BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898
TRANSACTIONS ET CONSEIL



Prix : 295 400 € dont 5,5% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur
Soit Prix hors honoraires : 280 000 €

5T rue Vaillant - Cour Saint Vincent - 21000 DIJON
brisacduparc@brisacduparc.fr - www.brisacduparc.fr

DESCRIPTIF

Au cœur du village de Savigny-le-Sec, à seulement 10 minutes de la Toison d'or.
Ancien corps de ferme regroupant une maison à usage d'habitation d'une surface d'environ 134 m² et diverses dépendances.
Cour à l'avant et jardin clos à l'arrière.

La propriété est accessible par une entrée donnant sur une cour carrossable à l'intérieur de laquelle deux bâtiments se font face.
Le bâtiment de droite se compose d'une maison d'habitation en pierres de taille remaniée dans les années 70.
Les autres bâtiments fermant la cour sont à usage de dépendances.

Le jardin à l'arrière est arboré et clos de mur. L'ensemble est cadastré pour 1 636 m².





La Maison

Elevée sur caves d'un niveau plus combles perdus, elle propose une surface habitable d'environ 134 m² et présente de plain-pied une pièce de vie formant salon et séjour. Une cheminée s'y trouve et est tubée pour recevoir un poêle à bois. Une chambre et une cuisine indépendante complètent ce premier niveau.
A noter la présence d'une véranda reliée à la cuisine qui s'offre au jardin sur l'arrière de la ferme, depuis laquelle une chaufferie-buanderie est accessible.

A l'étage, auquel on accède par un escalier de bois quart-tournant, sont distribuées par un couloir trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Une pièce complémentaire est à usage de grenier, s'y trouve une trape permettant l'accès aux combles perdus.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.






BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898

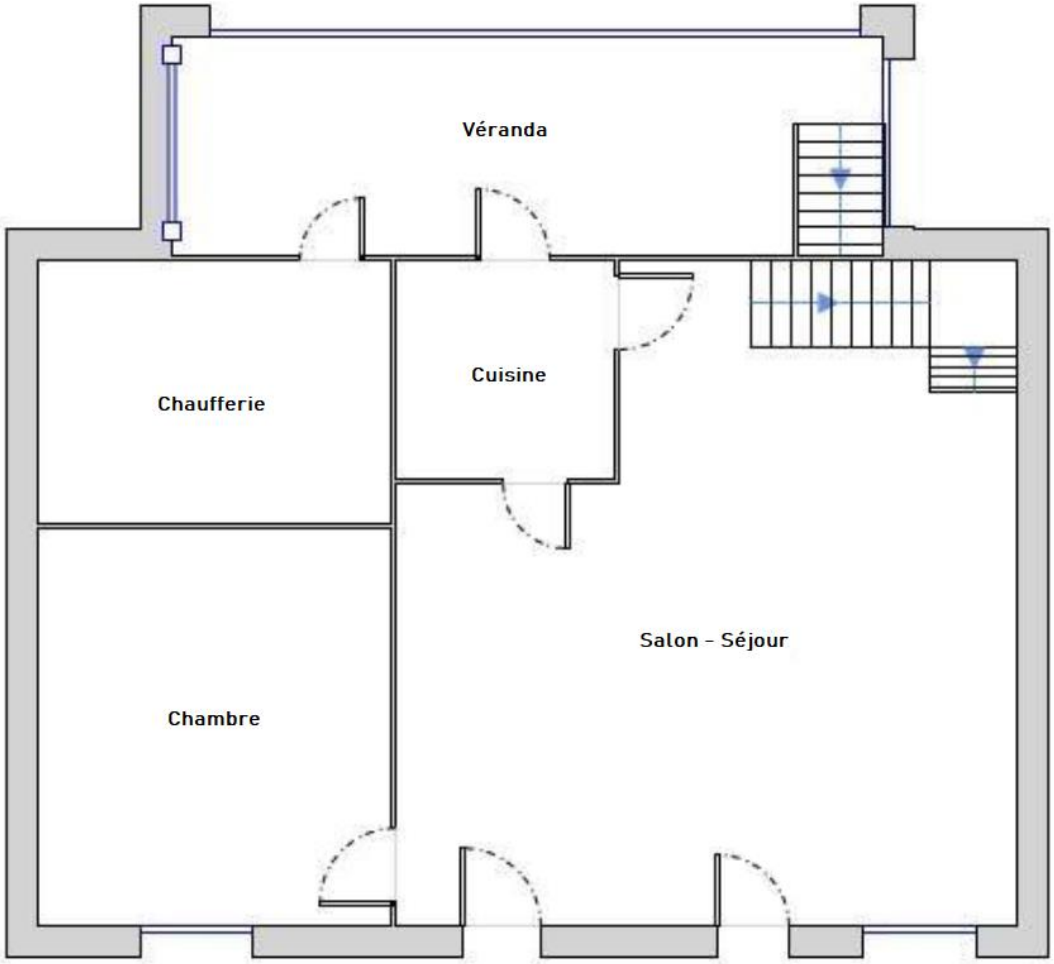

BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898


BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898

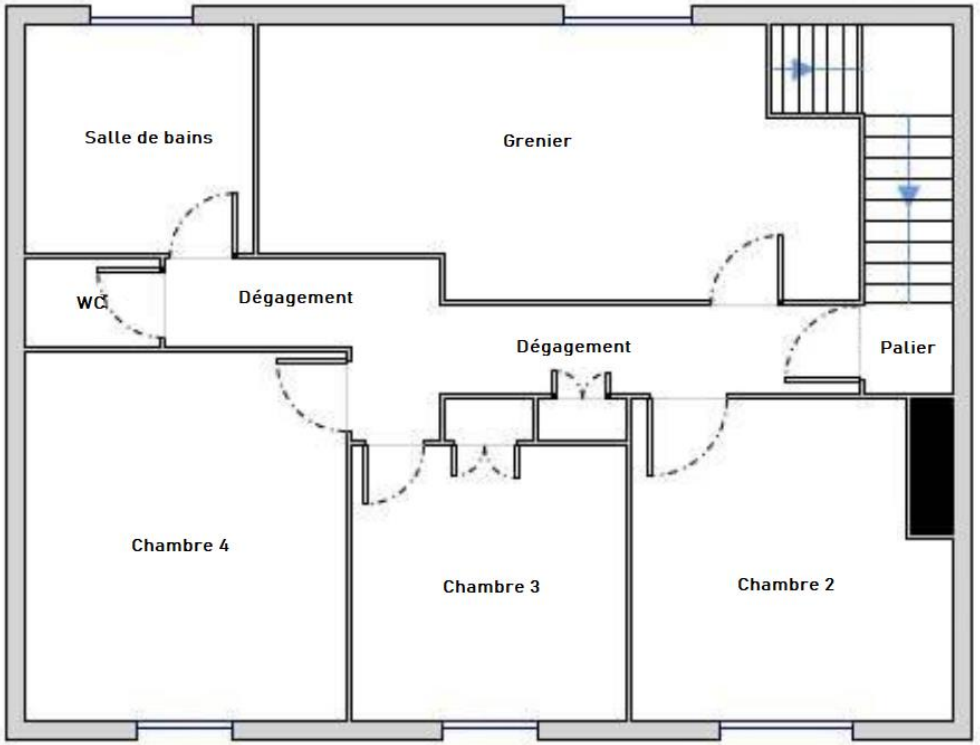

BRISAC - du PARC

PLANS APPROXIMATIFS

Rez-de-chaussée



Etage



Les Dépendances

Dans le même bâtiment, à la suite de l'habitation, se trouvent deux granges avec fenils au-dessus. L'une d'entre elle est traversante et permet de passer de la cour au jardin avec tout type de véhicule.

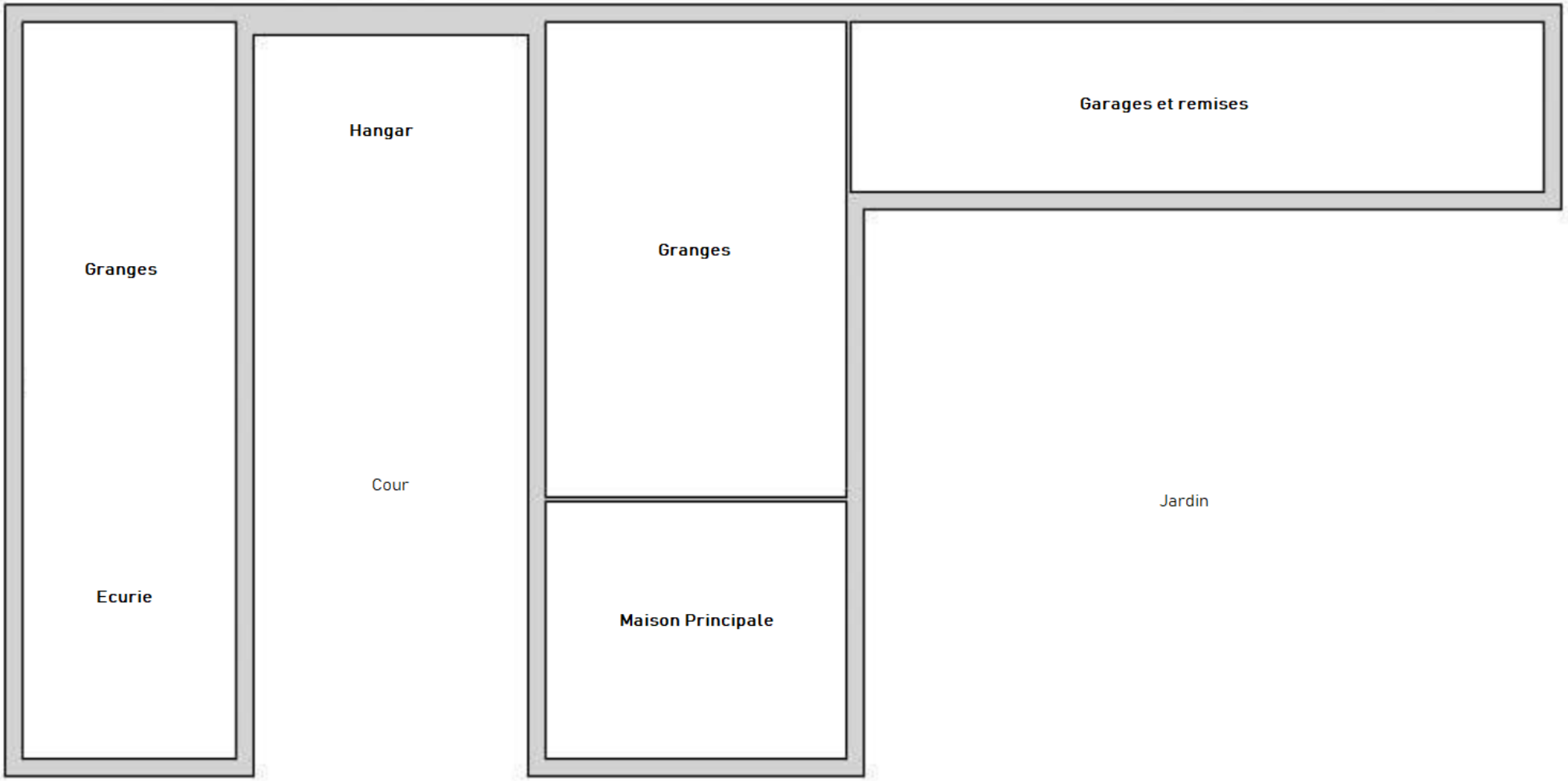
Le second bâtiment, situé sur la gauche en rentrant dans la cour, se compose d'une écurie avec fenil au-dessus et trois volumes de granges également avec fenils.

Le fond de la cour est fermé par un mur sur lequel est adossé une toiture en tôles servant de hangar.

Côté jardin, placée perpendiculairement au premier bâtiment précédemment décrit, se trouve une importante dépendance composée de quatre volumes à usage de garages et remises.





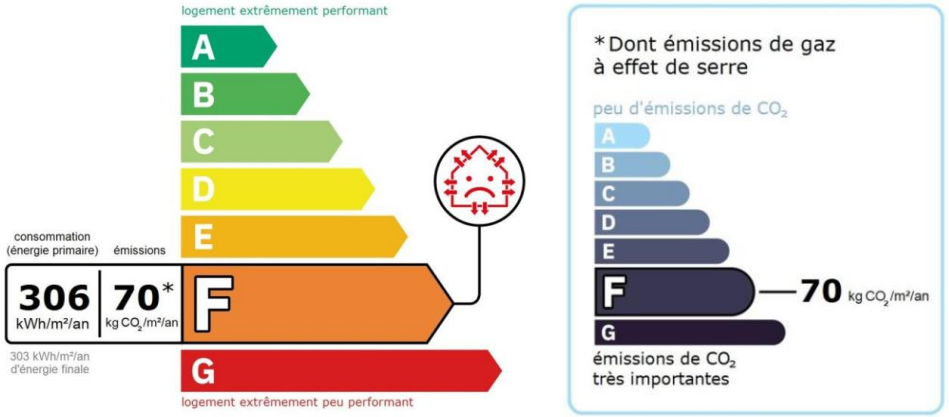

Granges
Ecurie
Hangar
Cour
Granges
Maison Principale
Garages et remises
Jardin

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Chauffage fuel (chaudière 2020)
Huisseries majoritairement en simple vitrage

Les toitures de la propriété sont anciennes, couvertes de tuiles mécaniques mais semblent en bon état d'entretien.

La maison d'habitation est reliée au réseau d'assainissement collectif du village.



DPE réalisé le 03/04/2026. Logement à consommation énergétique excessive classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 070 € et 5 560 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)*

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,5% TTC du prix de vente.

Beaucoup de potentiel pour cet ancien corps de ferme
A seulement 15 minutes de Dijon

Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Jérôme LECLERCQ (E.I. - SIREN 332 458 421)
Tél. 03 80 30 21 62 / 06 80 84 93 15- Mail : j.leclercq@brisacduparc.fr

Carte professionnelle CCI n° CPI 2102 2018 000 026 322 - APE 6831Z - RCS Dijon 810 983 080 - Garantie Financière 110 000 € QBE INSURANCE