BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898
TRANSACTIONS ET CONSEIL



Prix : 233 200 € dont 6%TTC d'honoraires acquéreur
Soit prix hors honoraires acquéreur : 220 000 €

5T rue Vaillant - Cour Saint Vincent - 21000 DIJON
brisacduparc@brisacduparc.fr - www.brisacduparc.fr

DESCRIPTIF

Sur les hauteurs de Dijon, dans un quartier résidentiel calme, à proximité du Fort de la Motte Giron, des Marcs d'Or et de la Combe à la Persil.

Maison de 120 m² environ, érigée en position dominante, organisée sur 2 niveaux.

- Rez-de-jardin : entrée desservant sur la gauche une chambre donnant sur le jardin, une salle d'eau attenante avec un WC ; un dégagement donnant sur une grande cave. Sur la droite, grand garage.
- Rez-de-chaussée surélevé, accessible également par la terrasse : dégagement, vaste salon - séjour lumineux ouvert sur la terrasse (triple exposition), cuisine indépendante, 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.
- Comble isolé au-dessus.

Jardin autour de la maison, cadastré pour un total de 476 m².





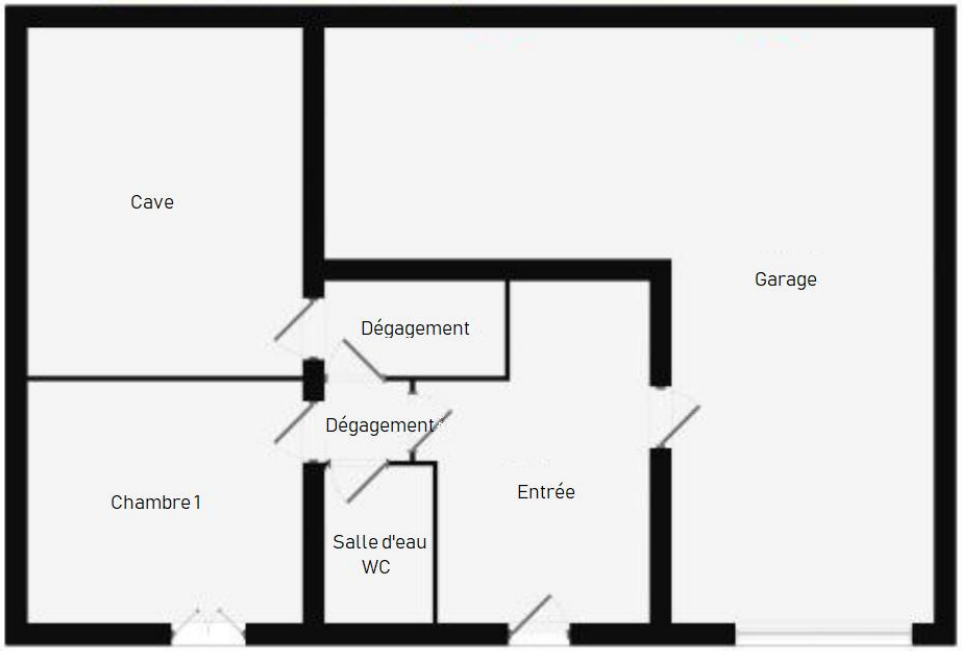

BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898

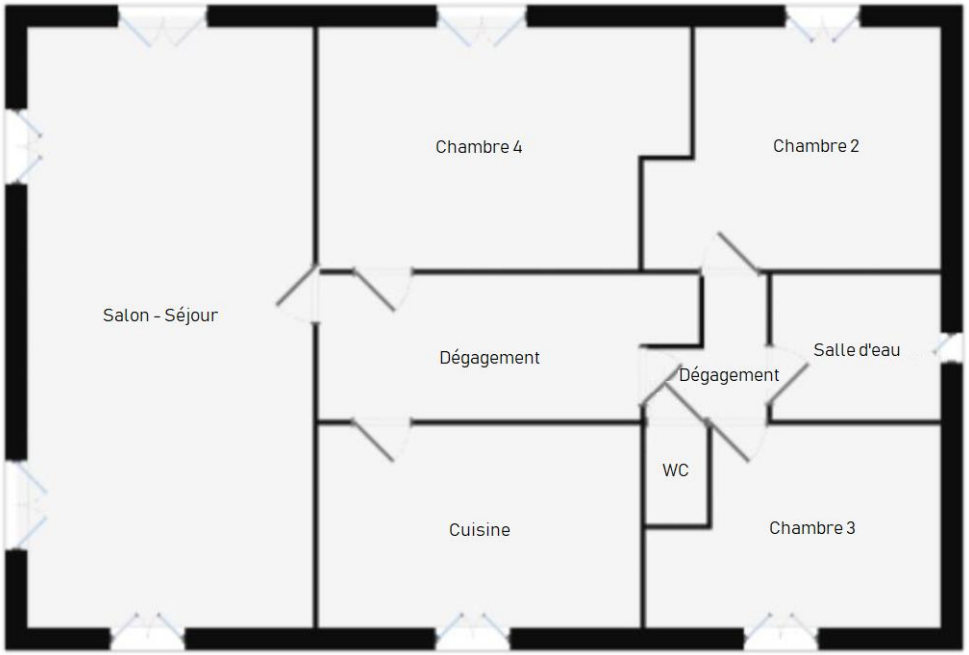

BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898


BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898


BRISAC - du PARC

PLANS APPROXIMATIFS





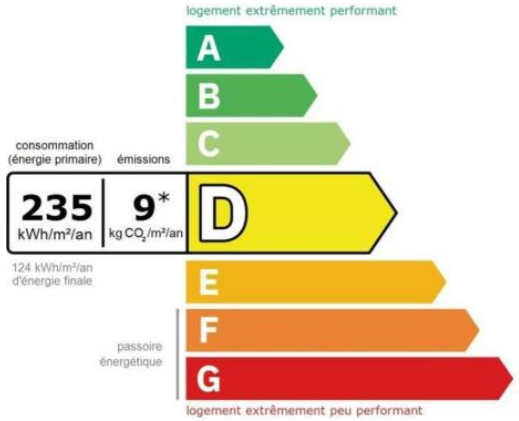
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

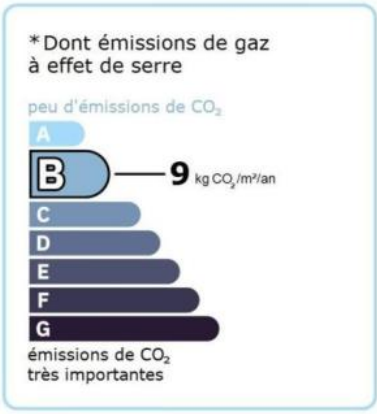
Construction des années 70 – 80
Travaux de rafraichissement et de modernisation à prévoir.

Chauffage électrique - Huisseries double vitrage
Taxe foncière : 2 458€ (base 2025)

Bus Divia ligne 13 à 1 minute à pied, centre-ville à 15 minutes en bus.

DPE réalisé le 28/05/2026. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 580 € et 3 530 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)*





Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6%TTC soit prix hors honoraires de 220 000 €

Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Amaury GAGER.
Tél. 03 80 30 21 62 - Mail : a.gager@brisacduparc.fr

Carte professionnelle CCI n° CPI 2102 2018 000 026 322 - APE 6831Z - RCS Dijon 810 983 080 - Garantie Financière 110 000 € QBE INSURANCE