BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898
TRANSACTIONS ET CONSEIL



Prix : 990 000 €

5T rue Vaillant - Cour Saint Vincent - 21000 DIJON
brisacduparc@brisacduparc.fr - www.brisacduparc.fr

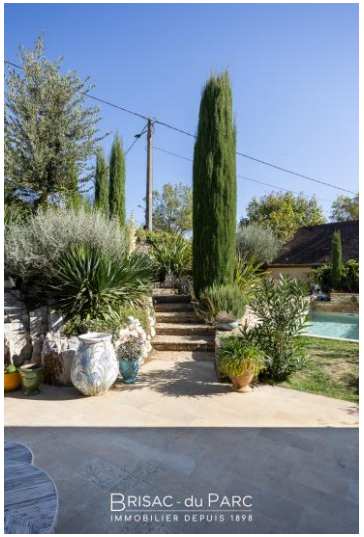
DESCRIPTIF

A l'abri des regards, nichée dans un écrin de verdure, belle maison de Maître proposant 195 m² environ sur plus de 1 000 m² de terrain paysagé, agrémenté d'une piscine.

Entièrement rénovée dans un esprit méditerranéen, elle bénéficie de grandes ouvertures sur l'extérieur et allie avec élégance éléments modernes et anciens. Lumineuse et bien distribuée, elle offre un cadre de vie fonctionnel et très agréable au quotidien.

- Rez-de-jardin, accessible par l'arrière de la maison, pouvant être indépendant : salon ouvert sur le jardin, une chambre, une salle de bains avec WC, buanderie / chaufferie et cave.
- Rez-de-chaussée : entrée, salon lumineux (parquet à bâton rompu, boiseries, moulures, cheminée), salle à manger ouverte sur la terrasse, cuisine moderne équipée, WC indépendant.








BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898


BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898


BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898


BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898

- A l'étage : palier desservant 3 chambres (11 m², 12 m² et 15 m²), une salle de bains et un WC indépendant.
- Au second, une grande chambre (ou salle de jeux), et un grenier.



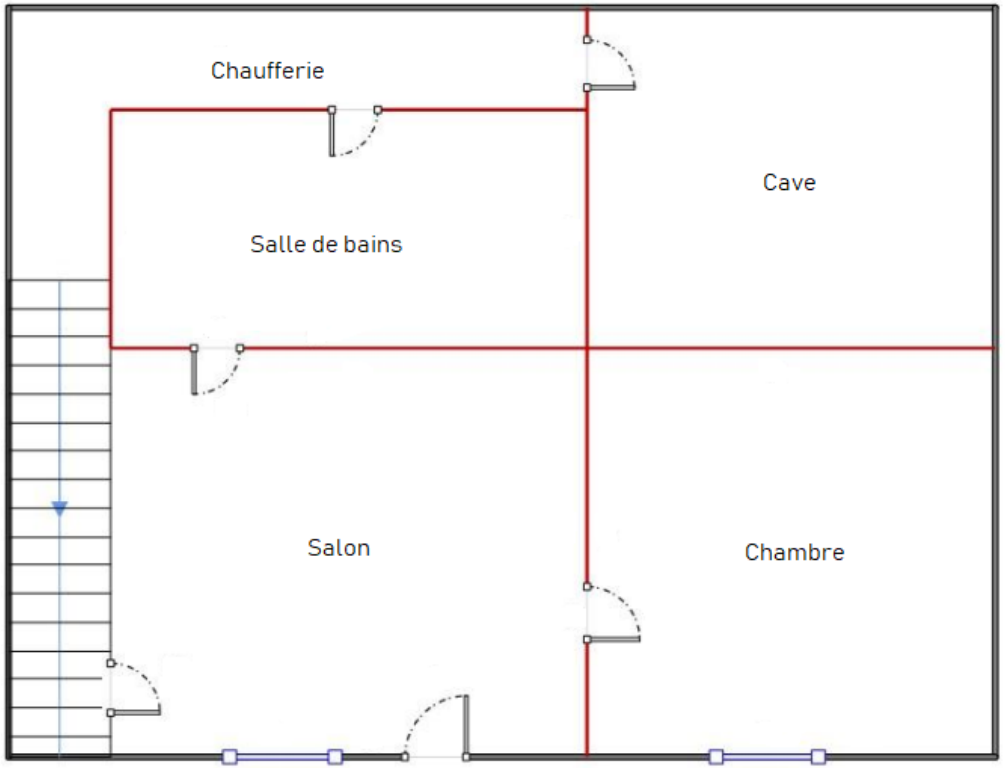




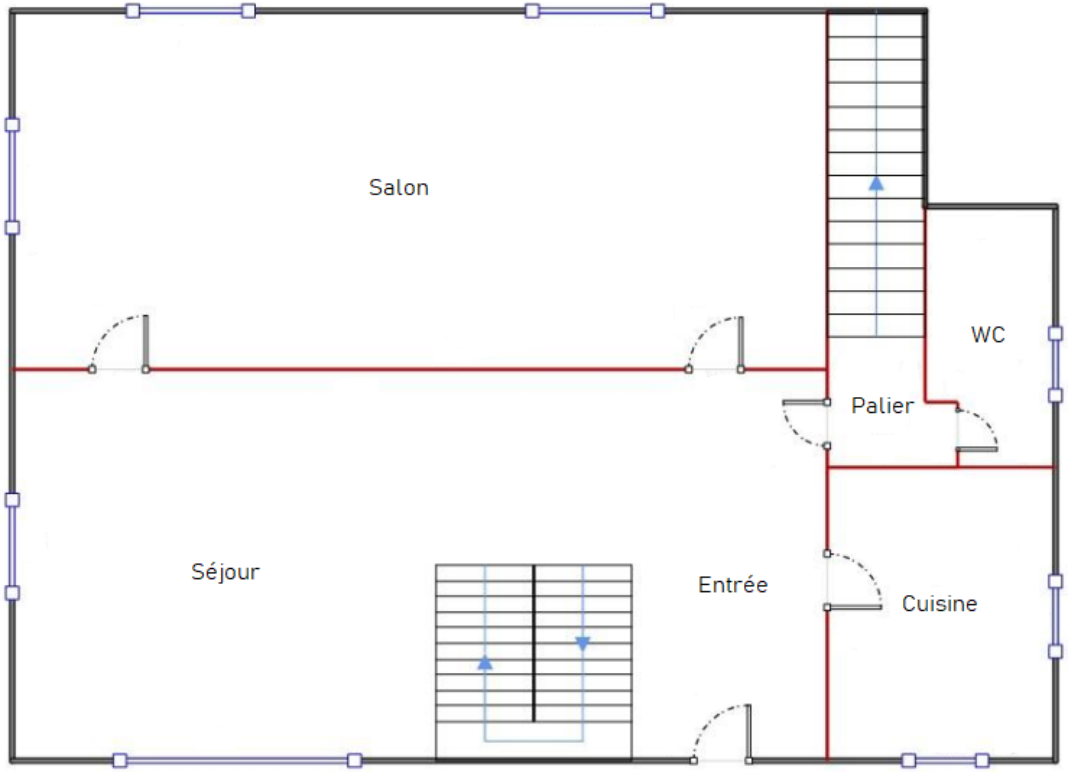


Plans Approximatifs

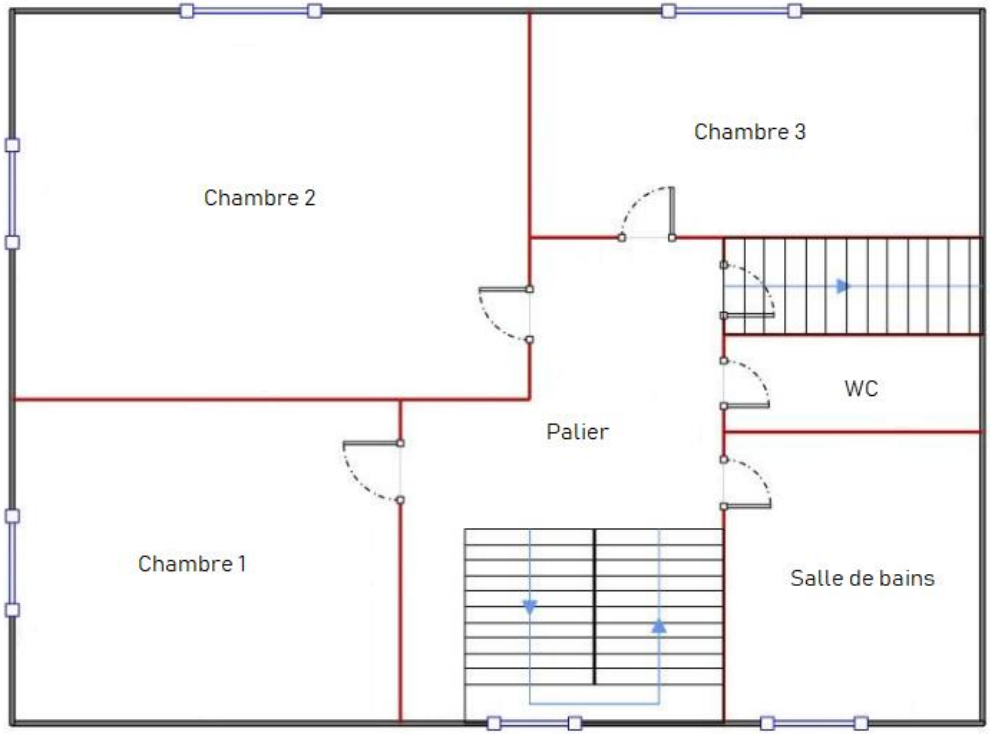
Rez-de-jardin



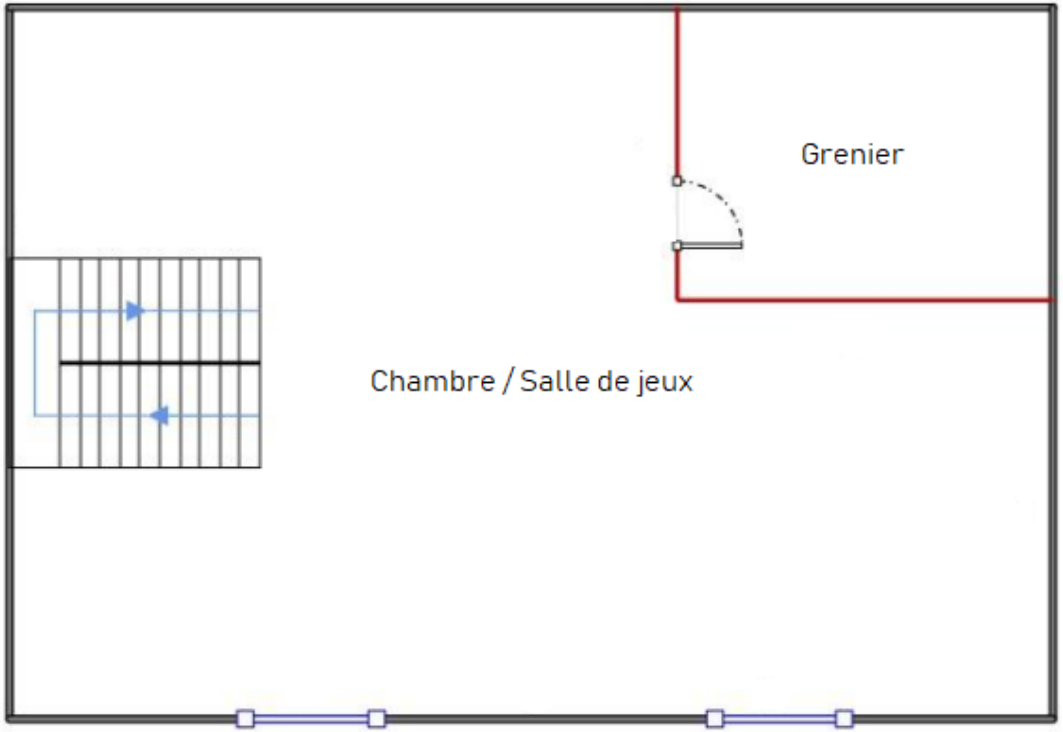
Rez-de-chaussée



1er étage



2ème étage



Le Jardin

Entièrement redessiné et réaménagé, il offre différents espaces à l'atmosphère intimiste répartis autour de la maison, permettant de profiter de chaque recoin au gré des journées et des saisons.

Terrasses, murets en pierres sèches, pelouses et bosquets, massifs floraux aux essences variés, on y trouve également de grands arbres d'ornement.

S'en dégage beaucoup de charme et de douceur de vivre.

La piscine, nichée entre deux murets, complète l'ensemble.



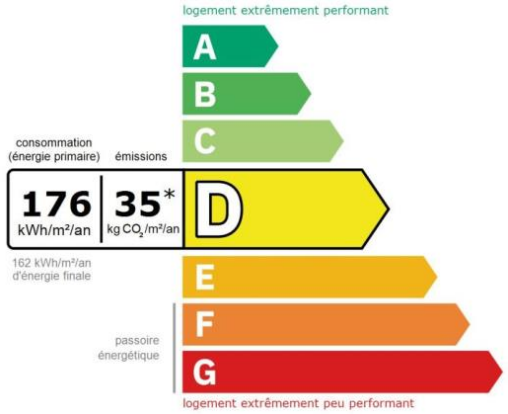


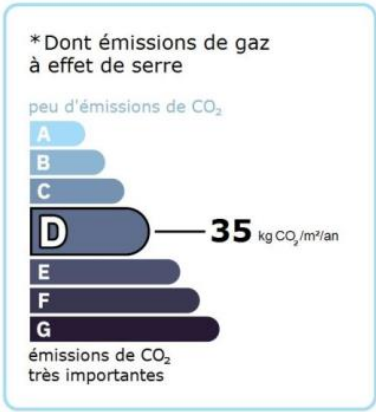


INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Surface cadastrale : 10 a 39 ca
Nombreux rangements sur mesure
Chauffage gaz - Huisseries double vitrage
Taxe foncière : 3 624 €
Parfait état, pas de travaux à prévoir

Bus à proximité immédiate reliant de centre-ville en 10 minutes.





DPE réalisé le 26/09/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 000 € et 4 130 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)*

Honoraires à la charge du vendeur.

Un bien d'exception en parfait état
dans un écrin de verdure, à 10 minutes de l'hypercentre

Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Amaury GAGER.
Tél. 03 80 30 21 62 - Mail : brisacduparc@brisacduparc.fr

Carte professionnelle CCI n° CPI 2102 2018 000 026 322 - APE 6831Z - RCS Dijon 810 983 080 - Garantie Financière 110 000 € QBE INSURANCE