BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898
TRANSACTIONS ET CONSEIL



Prix : 450 000 €

5T rue Vaillant - Cour Saint Vincent - 21000 DIJON
brisacduparc@brisacduparc.fr - www.brisacduparc.fr

DESCRIPTIF

Emplacement recherché, proche du centre-ville et à quelques minutes à pied du CHU, du Tram et des universités.
Située rue de Mirande, à proximité immédiate de toutes commodités, et à 5 minutes de la Rocade.

Maison des années 50 de 185 m² environ, élevée de 3 niveaux sur sous-sol complet, avec terrasse, jardin clos et piscine (à rénover).

- Rez-de-chaussée surélevé : entrée, véranda, vaste salon - séjour climatisé avec cheminée (28 m²), cuisine, salle à manger avec accès à la véranda, WC indépendant
- A l'étage : palier desservant 4 chambres dont 2 climatisées, une salle de bain et un WC indépendant.
- Combles aménagés en grand dortoir / salle de jeux






BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898

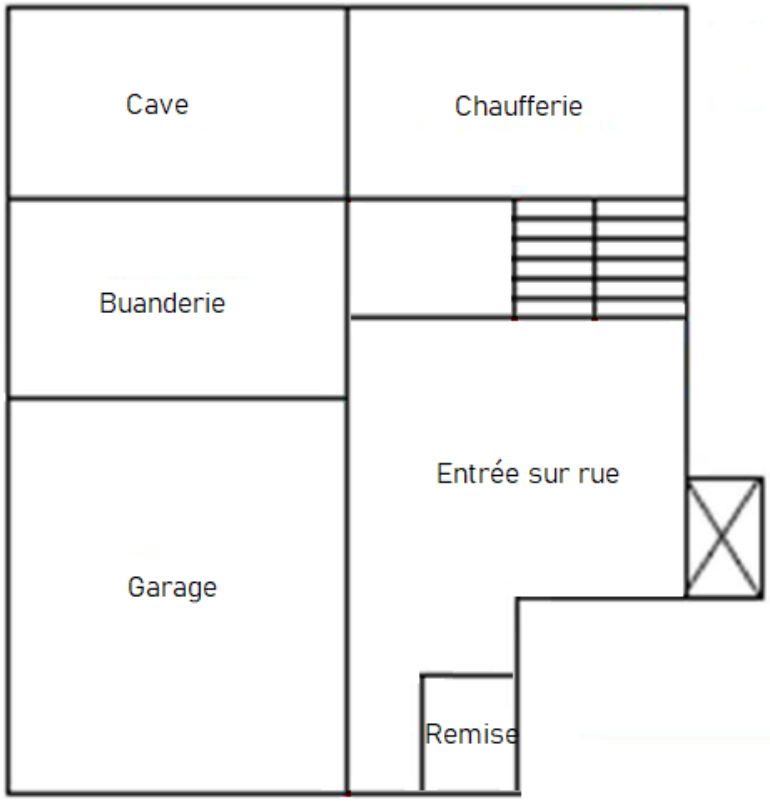

BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898


BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898

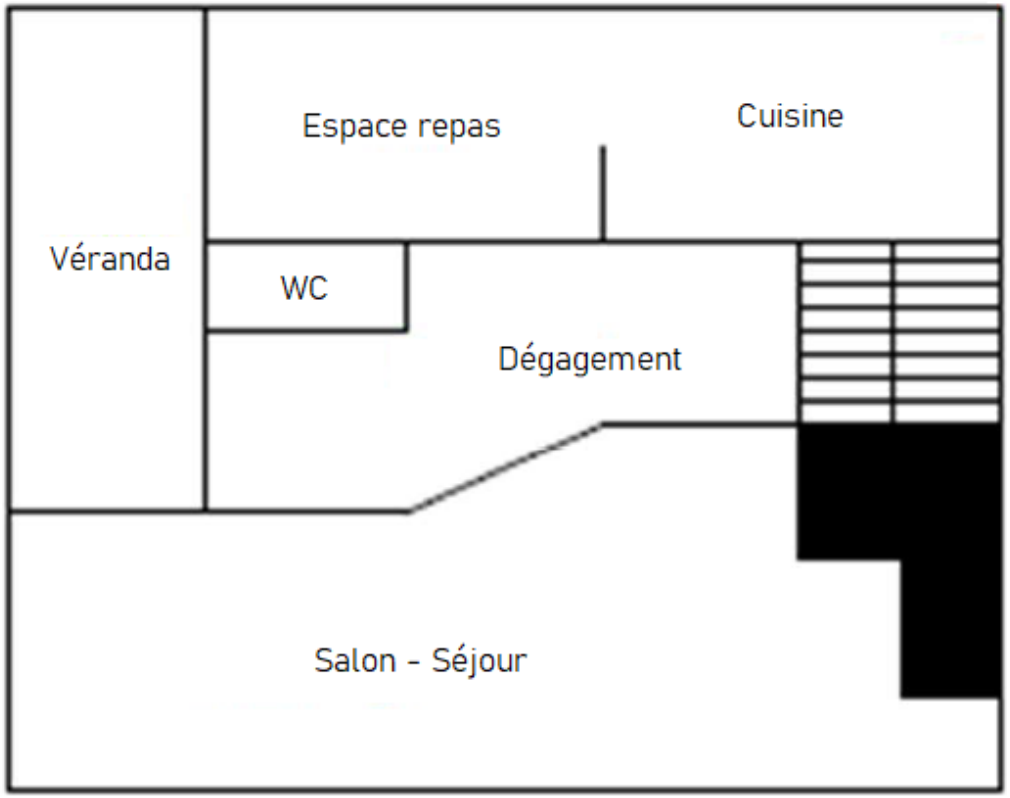

BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898

PLANS APPROXIMATIFS

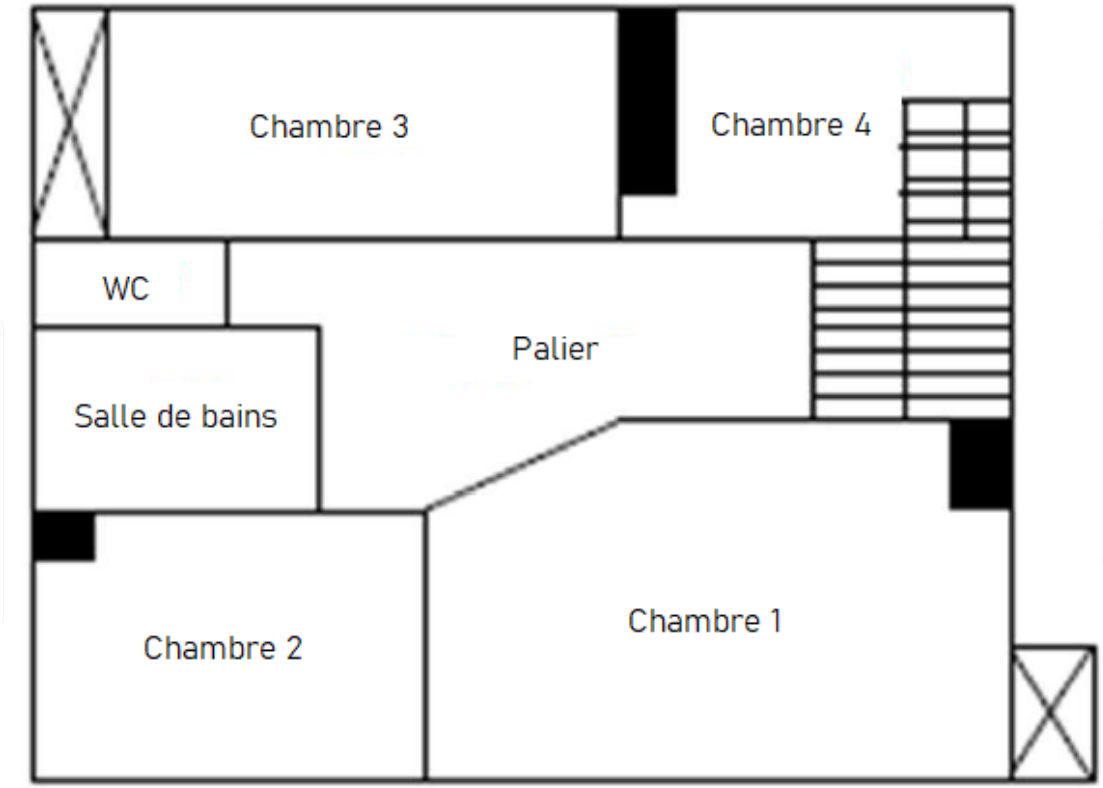
Sous-sol sur rue



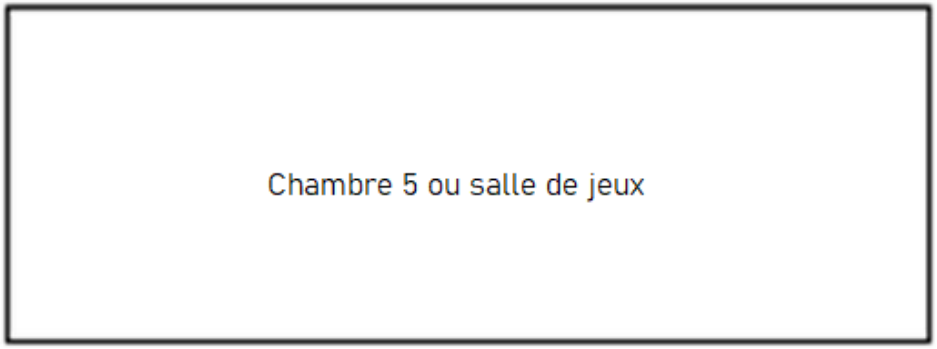
Rez-de-chaussée surélevé



1er étage



Combles

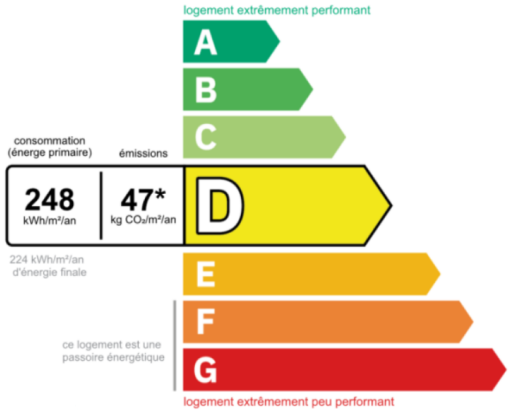


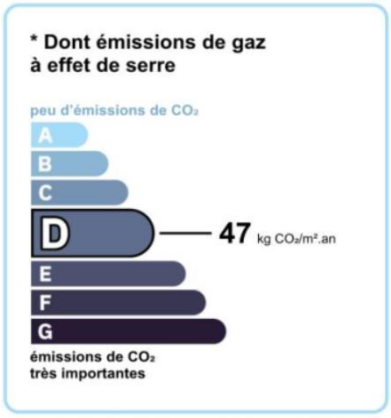
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Sous-sol complet de plain-pied avec la rue comprenant entrée avec rangements, garage, bureau, buanderie avec douche, chaufferie, office, cave.
Travaux de modernisation et rafraîchissement général à prévoir.

Parcelle cadastrée pour 516 m²
Chauffage gaz - Huisseries double vitrage

Piscine à rénover : liner et pompe





DPE réalisé le 17/07/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 340 € et 5 940 € par an.
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Amaury GAGER.
Tél. 03 80 30 21 62 - Mail : a.gager@brisacduparc.fr