BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898
TRANSACTIONS ET CONSEIL

# Bas Victor Hugo

## Appartement T2 de 55 m²




Prix : 135 000 €

5T rue Vaillant - Cour Saint Vincent - 21000 DIJON
brisacduparc@brisacduparc.fr - www.brisacduparc.fr

## DESCRIPTIF

Au cœur d'un quartier résidentiel calme et recherché, idéalement situé à quelques minutes à pied de la gare et de l'hypercentre piéton.

Situé au 2ème étage d'une copropriété bien entretenue, lumineux T2 comprenant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un placard / buanderie et un WC indépendant.

Nombreux rangements.
Cave et grenier.

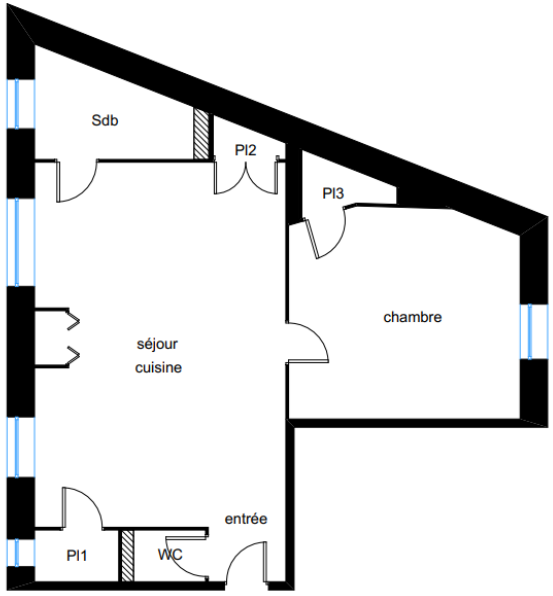






BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898


BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898

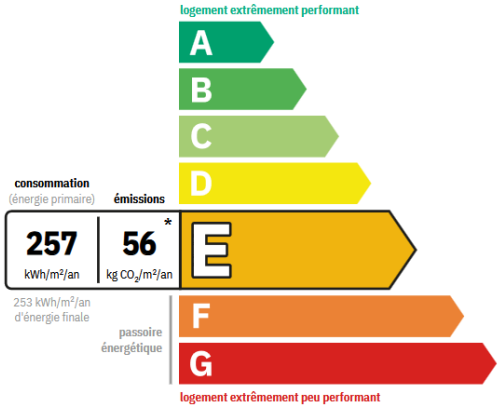

Sdb
Pl2
Pl3
chambre
séjour
cuisine
entrée
Pl1
WC

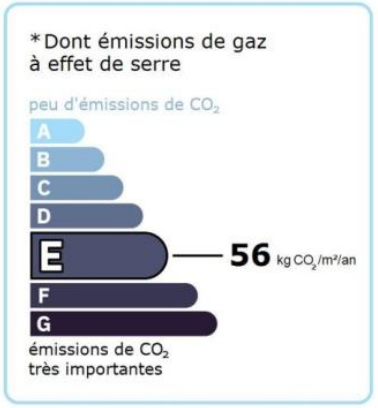
## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Chauffage individuel gaz - Huisseries double vitrage.
Copropriété : 28 lots principaux - Pas de procédure en cours.
Charges annuelles de copropriété : 840 € environ soit 70€ / mois comprenant la consommation d'eau

DPE réalisé le 21/10/2022. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 030 € et 1 430 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)*

Honoraires à la charge du vendeur.




Un espace de vie lumineux et à la situation recherchée,
Idéal primo-acquisition ou investissement locatif

Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Guillaume du PARC.
Tél. 03 80 30 21 62 - Mail : brisacduparc@brisacduparc.fr