



Prix : 435 000€

DESCRIPTIF

Au cœur d'un quartier résidentiel calme et recherché, maison de 165 m² environ élevée de 3 niveaux et sous-sol, avec garage attenant. Lumineuse et bien distribuée, elle se compose :

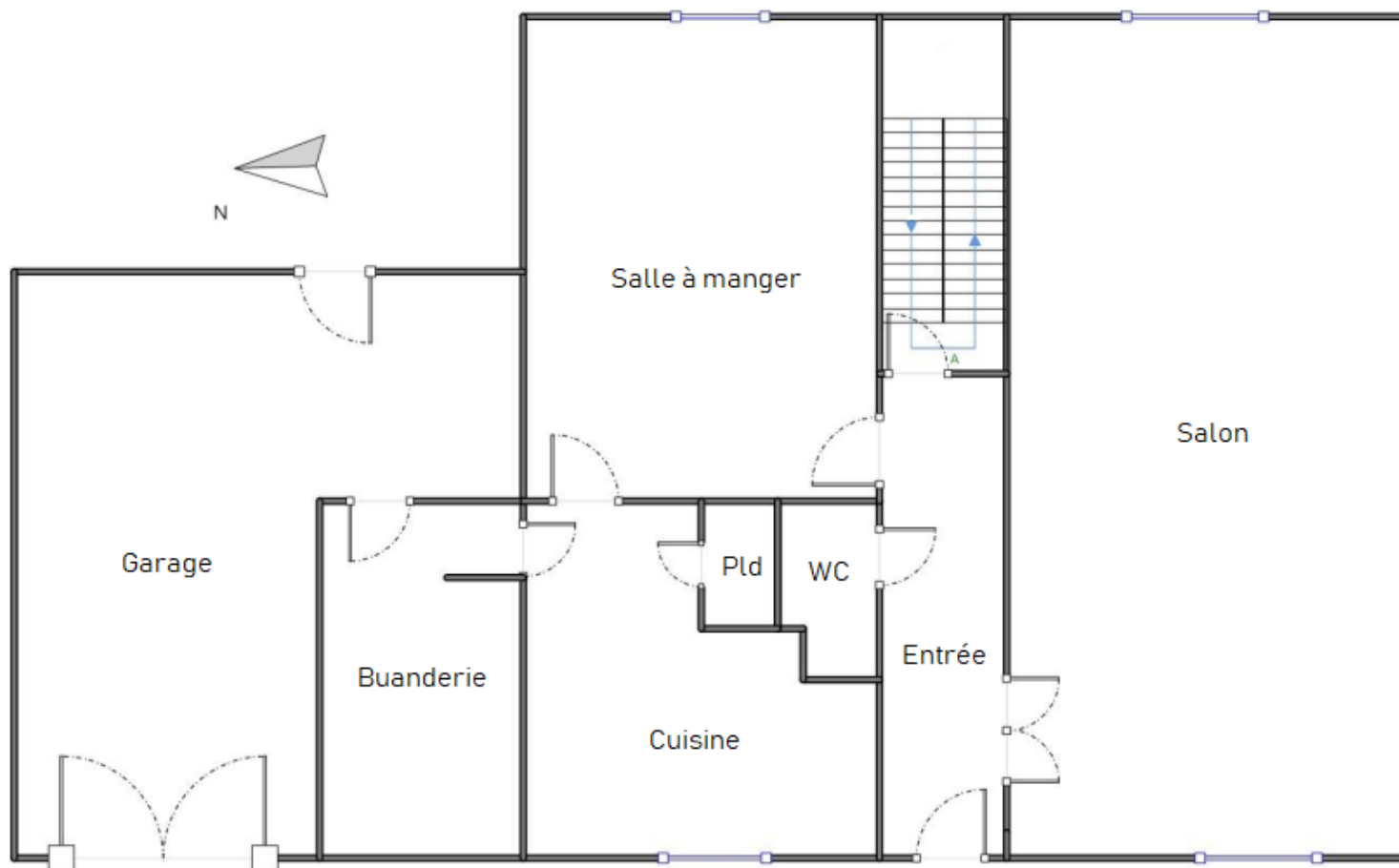
- Au rez-de-chaussée : d'une entrée desservant sur la droite un salon traversant avec cheminée, parquet et accès à la terrasse. Sur la gauche : cuisine, salle à manger ouverte sur la terrasse, buanderie avec accès au garage, WC indépendant.
- A l'étage : palier desservant 4 chambres (17m², 13m², 11m² et 9m²), une salle d'eau avec WC (possibilité de créer une deuxième salle d'eau attenante à la chambre parentale).
- Au second, palier desservant 1 chambre sous combles (ou salle de jeux), un bureau, et une salle de bains avec WC.
- Au sous-sol : cave, atelier, stockage.

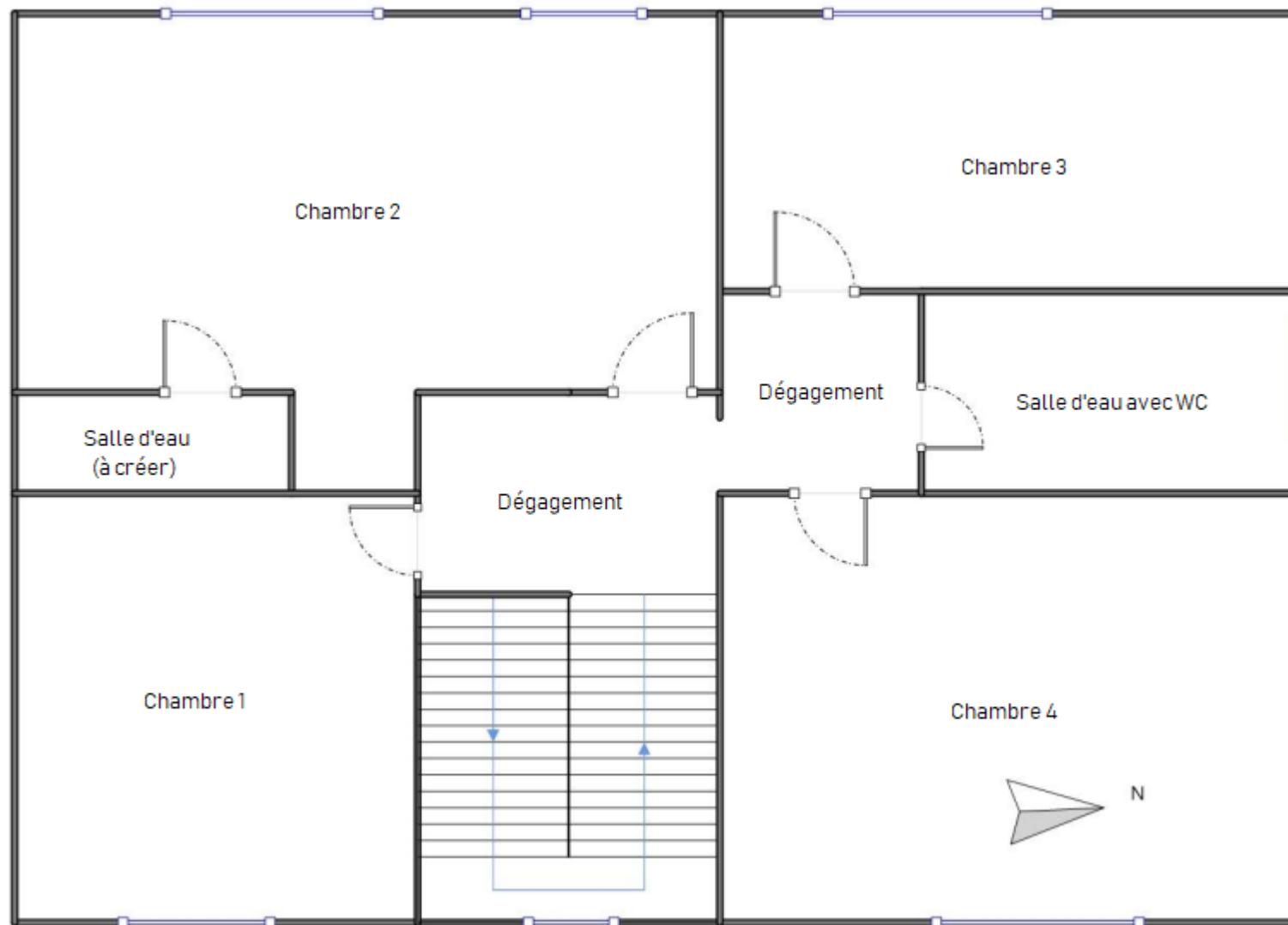
Jardin arboré à l'arrière de la maison, l'ensemble cadastré pour 616 m².

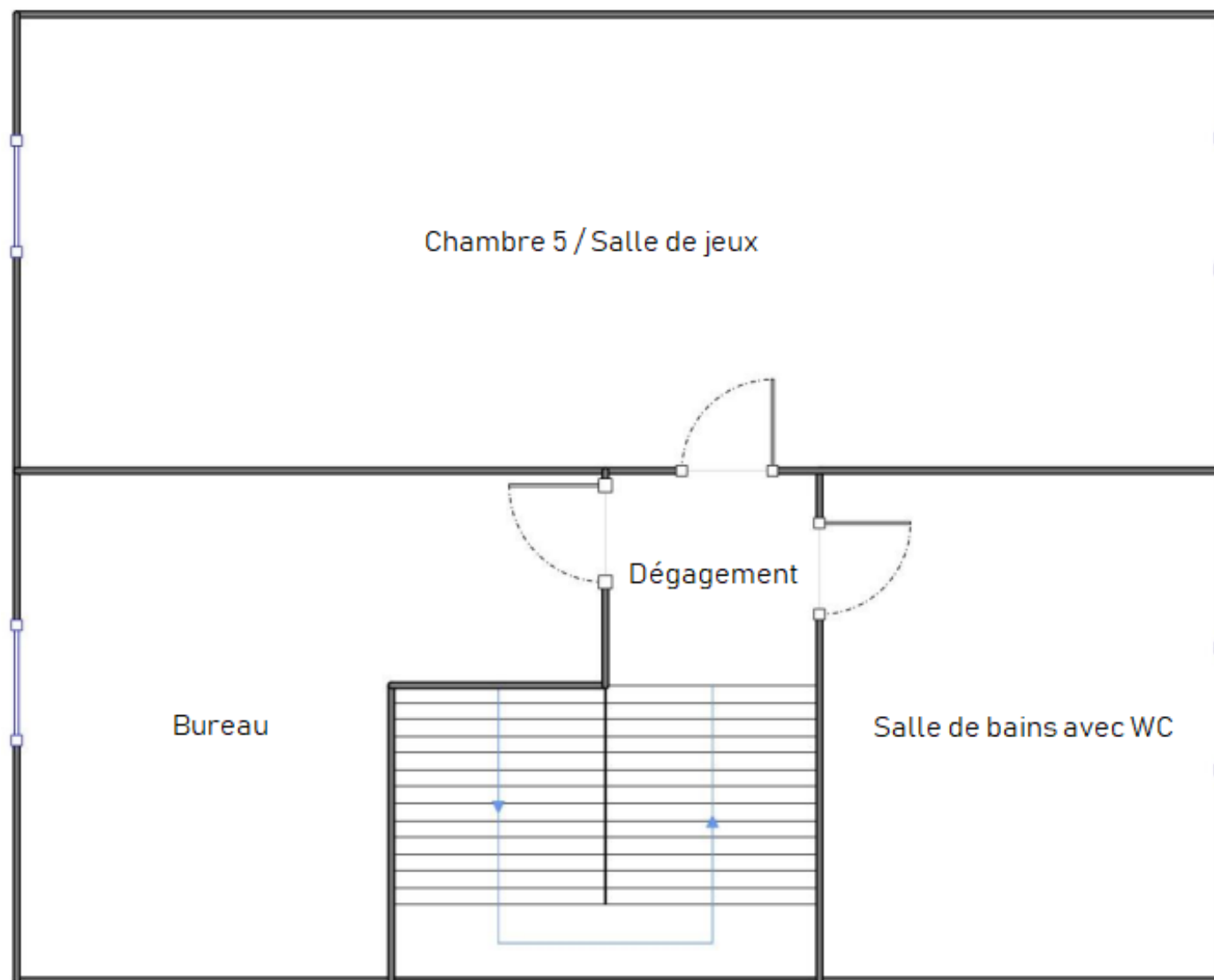




PLANS APPROXIMATIFS







INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Chauffage gaz - Huisseries double vitrage

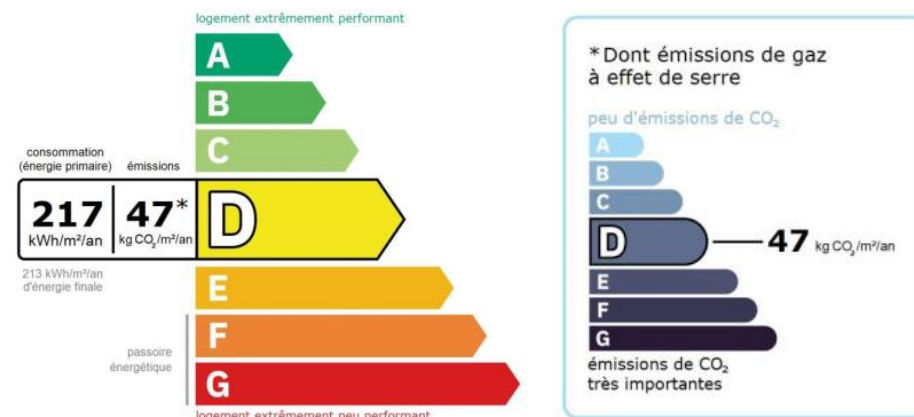
Taxe foncière : 2 490 €

Bus et commerces à 5 minutes à pieds

Travaux de modernisation à prévoir (notamment la cuisine)

DPE réalisé le 22/05/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 080 € et 2 860 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)*

Honoraires à la charge du vendeur.



Maison familiale très agréable à vivre, calme et lumineuse.

Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Amaury GAGER.
Tél. 03 80 30 21 62 - Mail : a.gager@brisacduparc.fr

Carte professionnelle CCI n° CPI 2102 2018 000 026 322 - APE 6831Z - RCS Dijon 810 983 080 - Garantie Financière 110 000 € QBE INSURANCE