

DIJON Saint Michel - Théâtre
Bel appartement 90 m² dans Hôtel Particulier



Prix : 235 000 €

DESCRIPTIF

Au cœur du centre historique, idéalement situé à quelques mètres de l'hypercentre piéton, bel appartement de type 4 situé au 3ème et dernier étage d'un Hôtel Particulier XVIIIème.

Couloir d'entrée, lumineux salon avec cheminée (23 m²), superbe bibliothèque classée pouvant faire office de bureau, cuisine aménagée, WC indépendants, une chambre avec sa salle de bains, sur le palier, une chambre indépendante (21 m² environ).

Beaux éléments anciens : bibliothèque, cheminées, parquets, tomettes, poutres apparentes...

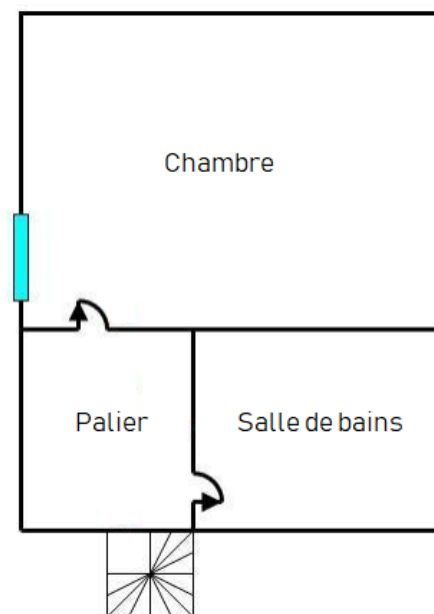
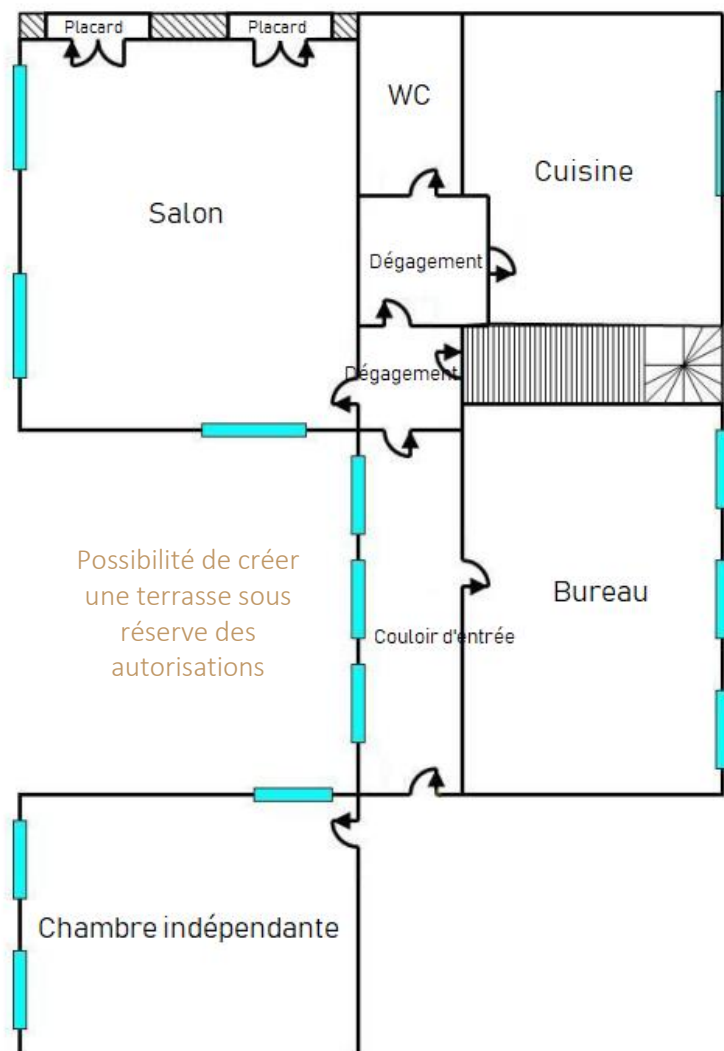
Nombreux rangements.

Possibilité extérieur (terrasse) sous réserve d'autorisation.





PLANS APPROXIMATIFS



INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Chauffage gaz (chaudière 2020)

Huisseries double vitrage (excepté dans la bibliothèque)

Taxe foncière 2025 : 1504 €

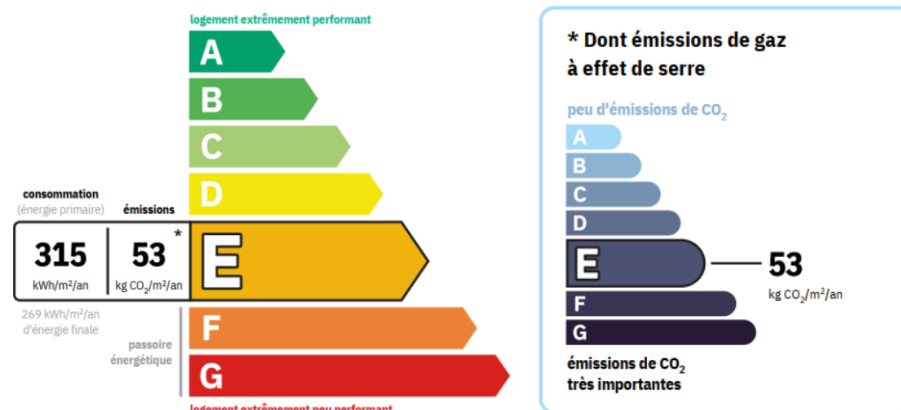
Copropriété : 15 lots principaux - Pas de procédure en cours.

Charges annuelles de copropriété : 1 760 € environ (440€ / trim)
comprenant consommation d'eau et entretien des parties communes

DPE réalisé le 01/04/2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 613 € et 3 535 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)*

Honoraires à la charge du vendeur.



Un bien atypique, au calme.
Situation recherchée et beaucoup de charme.

Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Catherine Renard Bert (Agent Commercial - RSAC Dijon 942 322 728)
Tél. 03 80 30 21 62 / 06 11 77 69 91 - Mail : c.renardbert@brisacduparc.fr

Carte professionnelle CCI n° CPI 2102 2018 000 026 322 - APE 6831Z - RCS Dijon 810 983 080 - Garantie Financière 110 000 € QBE INSURANCE