

10 minutes AUXONNE et SAINT-JEAN-DE-LOSNE
Deux Sablières sur 1ha 89a 30ca



Prix : 68 120 € dont 4,8%TTC d'honoraires acquéreur
Soit 65 000 € hors honoraires acquéreur

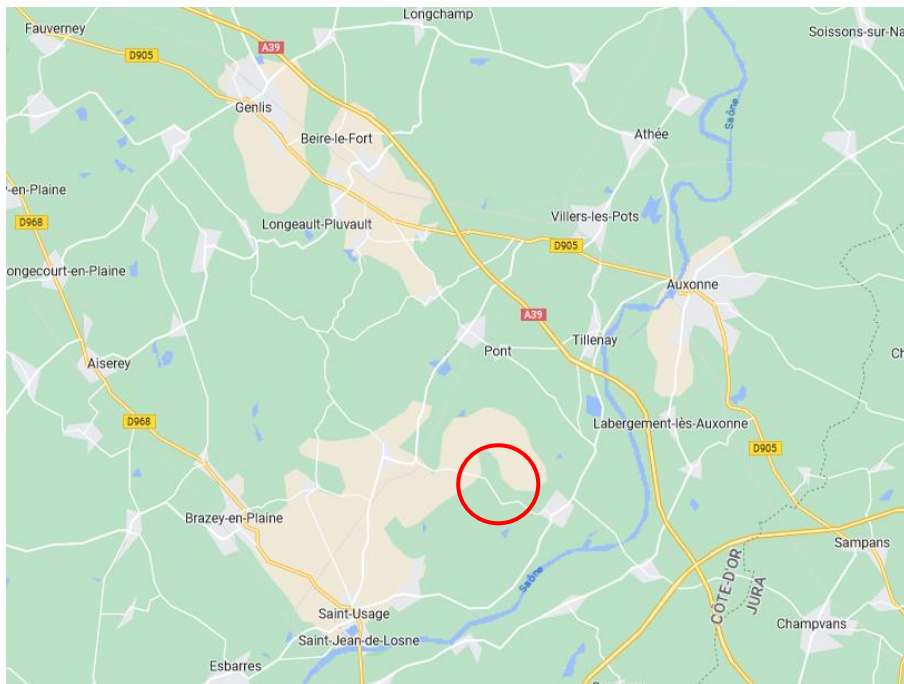
DESCRIPTIF

A 10 minutes d'Auxonne et Saint-Jean-de-Losne, et 35 minutes de Dijon.

Dans un environnement calme et verdoyant, deux bassins de sablière de 1 200 m² et 3 000 m² environ avec espaces aménagés : plage, auvent, ponton, coin repas.

Pourtour partiellement clos (bois et prairie) d'une surface cadastrale totale de 1ha 89a 30ca.

Ensemble très bien entretenu, facile d'accès par chemin blanc.





INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Taxe foncière : 30€

Cadastre sur LES MAILLYS

ZH	39	DARINGURE OUEST	0 ha 24 a 80 ca
ZH	40	DARINGURE OUEST	1 ha 19 a 60 ca
ZH	41	DARINGURE OUEST	0 ha 44 a 90 ca
TOTAL			1 ha 89 a 30 ca

Honoraires répartis entre le vendeur et l'acquéreur

Idéal loisir et pêche.



Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Amaury Gager.
Tél. 03 80 30 21 62 - Mail : brisacduparc@brisacduparc.fr

Carte professionnelle CCI n° CPI 2102 2018 000 026 322 - APE 6831Z - RCS Dijon 810 983 080 - Garantie Financière 110 000 € QBE INSURANCE