

VAUX SAULES - 35 min. DIJON
Superbe Propriété Contemporaine sur 2,4 ha
227 m² environ - 4 chambres



Prix : 500 000 €

DESCRIPTIF

Maison dessinée par le cabinet d'architecture dijonnais **René Arnaud** et construite en 2002.
Surface habitable de 227 m².

Maintenue dans un état irréprochable, cette maison très contemporaine enveloppée d'un terrain d'environ 2,5 hectares possède une surface de plain-pied composée d'une entrée qui distribue un vaste espace de vie dont les larges baies vitrées offrent une communion totale avec la nature environnante sans aucun vis-à-vis.

Une cuisine récemment équipée est en parfaite harmonie avec la maison. Celle-ci possède également une baie coulissante permettant de déjeuner sur une terrasse, un bureau, une chambre, un dressing et salle d'eau privative complètent ce premier niveau très reposant et fonctionnel.

L'étage se compose d'une large pièce palière de type mezzanine à usage de salon-bibliothèque. Les baies vitrées du salon étant toute hauteur jusqu'au faîtage, elles offrent une vue très spectaculaire sur l'environnement végétal. Sont distribuées trois chambres et une salle de bains, chacune de ces pièces baignant de lumière.

La maison possède un sous-sol complet composé d'une buanderie, d'une cave à vins, d'une chaufferie et d'un garage double.





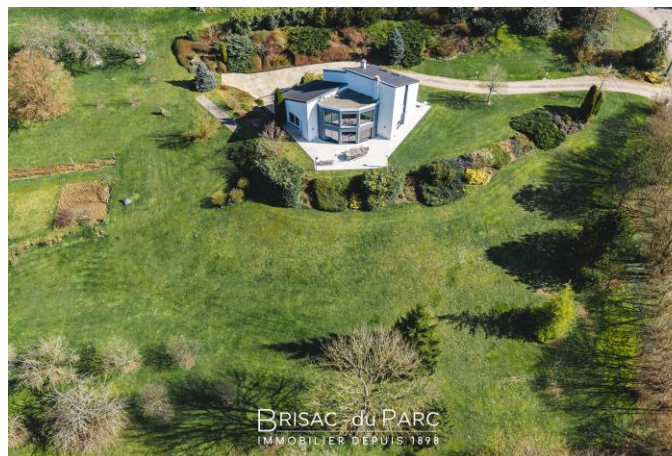
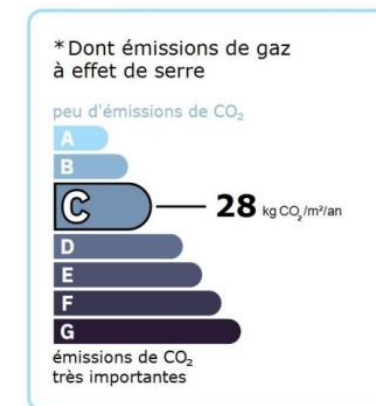
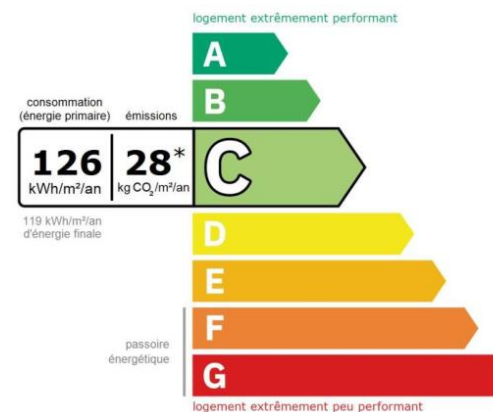
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Chauffage : poêle à bois contemporain situé dans le salon dont la chaleur est très bien diffusée dans toute la maison. En complément si besoin, l'ensemble des sols sont chauffants (chaudière Buderus énergie fioul). La maison est équipée de volets électriques.

Taxe foncière 2025 : 1 374 €

DPE réalisé le 07/12/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 980 € et 4 090€ par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)*

Honoraires à la charge du vendeur.



Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Jérôme LECLERCQ (E.I. - SIREN 332 458 421)

Tél. 03 80 30 21 62 / 06 80 84 93 15- Mail : j.leclercq@brisacduparc.fr

Carte professionnelle CCI n° CPI 2102 2018 000 026 322 - APE 6831Z - RCS Dijon 810 983 080 - Garantie Financière 110 000 € QBE INSURANCE