



Prix : 148 000 €

DESCRIPTIF

Au 1^{er} étage d'une copropriété bien entretenue, à quelques minutes à pied du Tram et de l'hypercentre piéton

Bel appartement T2 de 52 m² Carrez.

Entrée, pièce de vie, cuisine équipée, grande chambre (16 m²), salle d'eau, dégagement et WC indépendant.

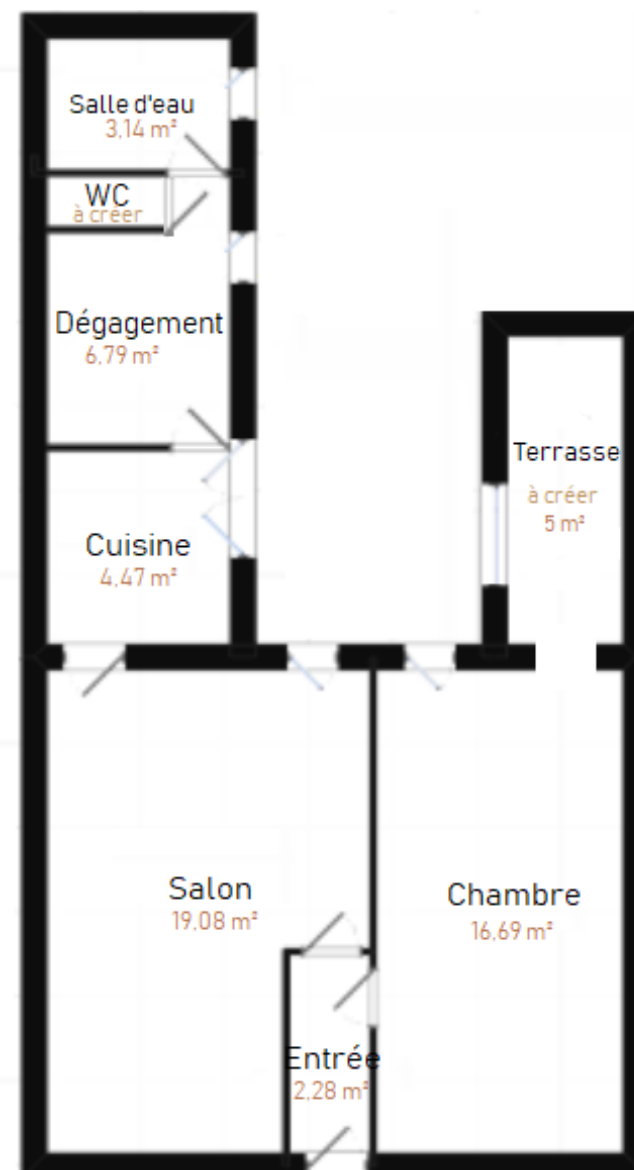
Beaux éléments anciens (cheminées, plafonds à la Française)

Appartement bien entretenu, en bon état général.

Situé au calme sur courrette intérieure.

Possibilité de créer une terrasse (sous réserve des autorisations administratives).





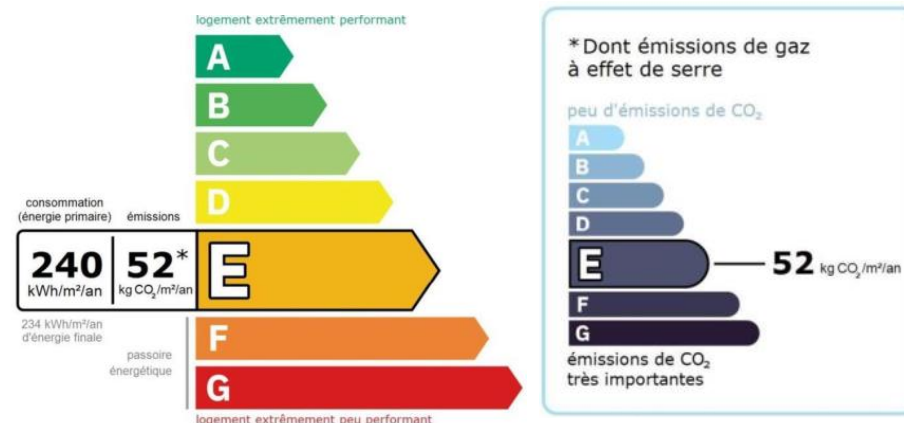
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Chauffage individuel gaz (chaudière de 2015) - Huisseries double vitrage
Taxe foncière : 970 €

Copropriété : 12 lots principaux - Pas de procédure en cours
Charges annuelles de copropriété : 1153 € comprenant charges communes générales et consommation d'eau.

DPE réalisé le 09/07/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 290 € et 1 790 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)*

Honoraires à la charge du vendeur.



Appartement alliant charme de l'ancien et confort moderne, très agréable à vivre ou pour investissement locatif

Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Guillaume du PARC.
Tél. 03 80 30 21 62 - Mail : brisacduparc@brisacduparc.fr

Carte professionnelle CCI n° CPI 2102 2018 000 026 322 - APE 6831Z - RCS Dijon 810 983 080 - Garantie Financière 110 000 € QBE INSURANCE