



Prix : 427 000 €

5T rue Vaillant - Cour Saint Vincent - 21000 DIJON
brisacduparc@brisacduparc.fr - www.brisacduparc.fr

DESCRIPTIF

Au sein du quartier résidentiel recherché du Bois du Roy à Chevigny-Saint-Sauveur, cette agréable maison familiale d'environ 150 m² offre un environnement calme et verdoyant, idéal pour une vie de famille privilégiée.

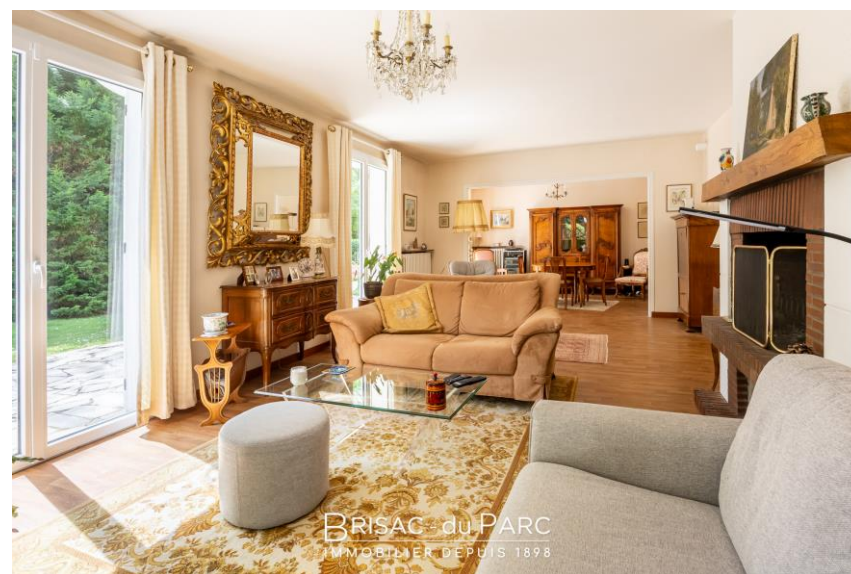
Dès l'entrée, la maison séduit par sa luminosité et ses espaces de vie ouverts sur le jardin.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée avec rangements, un salon-séjour de 49 m² profite d'un accès direct à la terrasse et au terrain arboré de 905 m², parfaitement entretenu et pensé pour les moments de détente en extérieur. La cuisine dispose également d'une ouverture directe sur le jardin, un WC indépendant avec espace lave-mains ainsi qu'un accès pratique au garage (2 voitures en enfilade) complètent ce premier niveau. Toutes les fenêtres sont équipées de double vitrage.

L'étage accueille trois chambres confortables de respectivement 18, 15 et 13 m², dont deux très lumineuses bénéficiant d'un balcon privatif surplombant le jardin avec store banne, et des placards intégrés. Un grenier aménageable, contigu à la troisième chambre, laisse entrevoir différentes possibilités d'aménagement selon les besoins d'une famille : suite parentale, espace adolescent ou salle d'eau supplémentaire. Une salle de bains, des WC séparés ainsi qu'un bureau avec placard coulissant complètent l'ensemble.

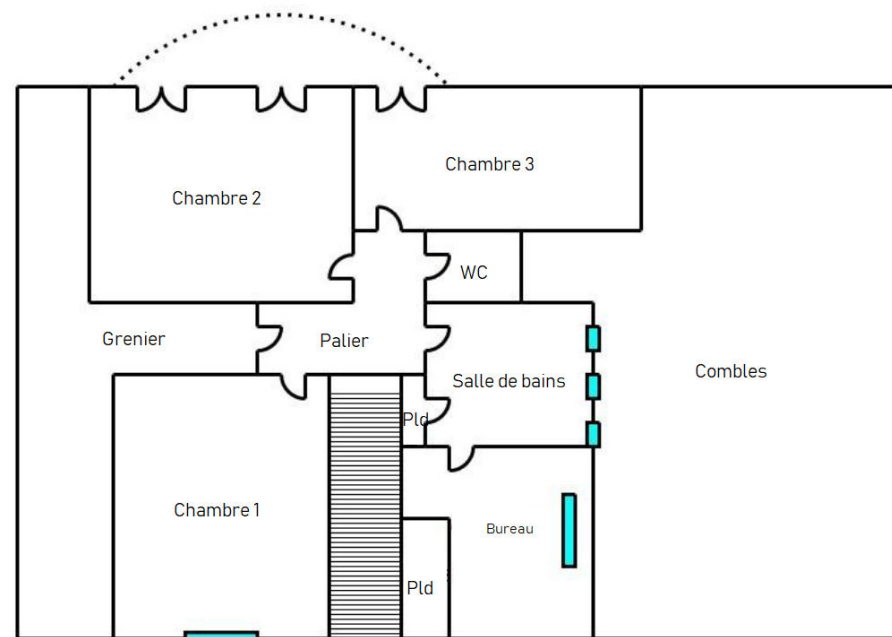
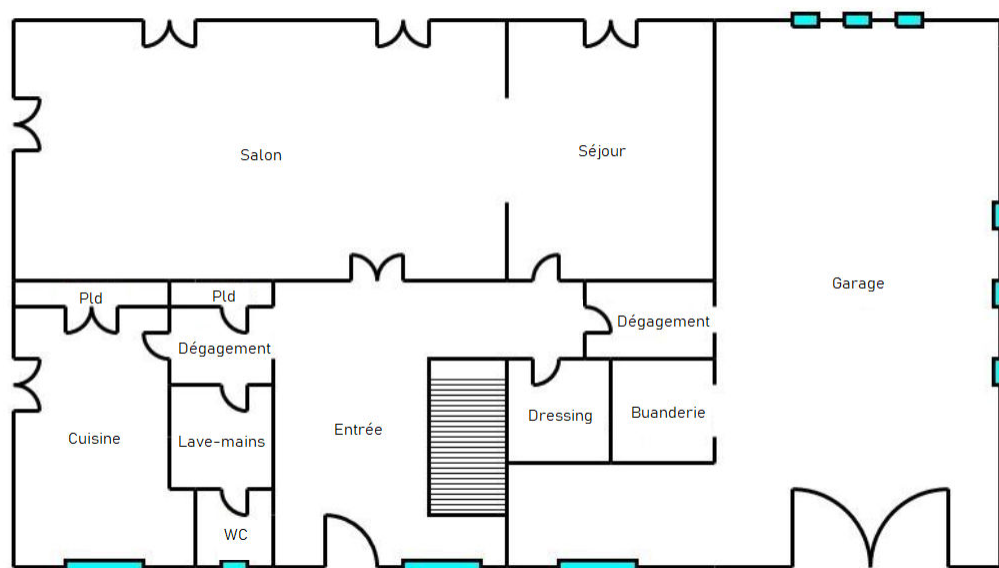
Édifiée sur un superbe terrain arboré de 905 m², cette maison chaleureuse, saine et soigneusement entretenue, offre de beaux volumes et un véritable potentiel d'évolution dans l'un des secteurs les plus appréciés de la commune.







PLANS APPROXIMATIFS



INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

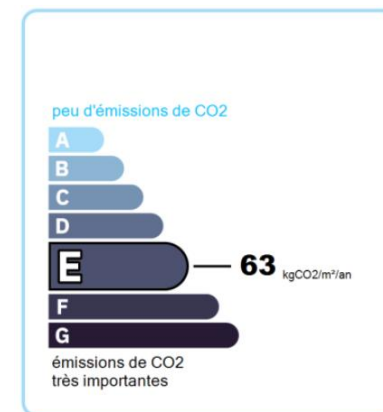
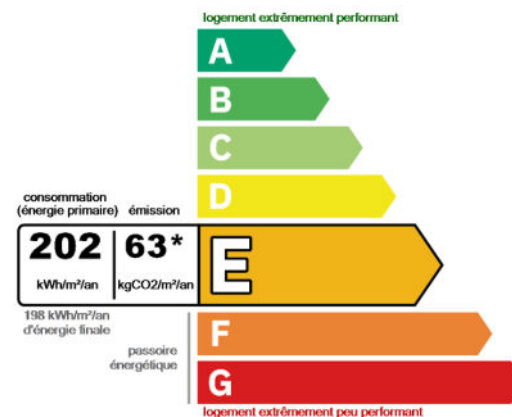
Chauffage fuel - Huisseries double vitrage

Taxe foncière : 2 136 €

DPE réalisé le 13/03/2026. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 879€ et 5 247€ par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)*

Consommation énergétique réelle sur factures : 260€ / mois comprenant chauffage et électricité.

Honoraires à la charge du vendeur.



Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Catherine Renard Bert (Agent Commercial - RSAC Dijon 942 322 728)
Tél. 03 80 30 21 62 / 06 11 77 69 91 - Mail : c.renardbert@brisacduparc.fr

Carte professionnelle CCI n° CPI 2102 2018 000 026 322 - APE 6831Z - RCS Dijon 810 983 080 - Garantie Financière 110 000 € QBE INSURANCE