

HAUTE SAÔNE - 10 min de GRAY
Belle Propriété XVIII^{ème} avec dépendances à rénover
sur 1,2ha environ



Prix : 275 000 €

DESCRIPTIF

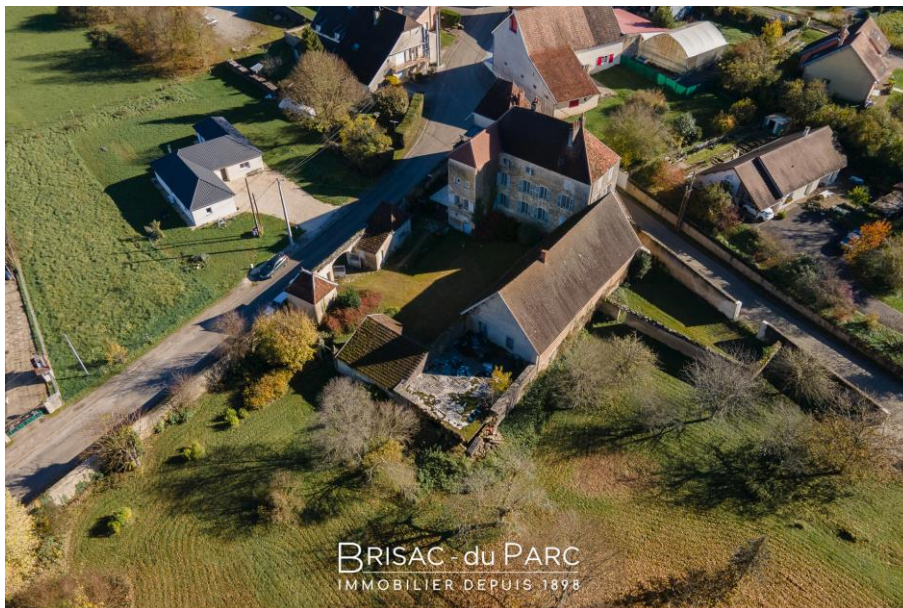
A 50 minutes de Dôle et Dijon, 1h de Besançon, et 10 minutes de Gray où se trouvent toutes les commodités.

Belle Propriété composée d'une maison d'habitation de onze pièces, construite au XVIII^{ème} siècle et élevée sur caves, d'une surface habitable d'environ 343 m². L'ensemble à rénover intégralement.

D'importantes dépendances attenantes composées de granges, atelier, garages, abri de voiture sous auvent complètent cette maison.

Une maisonnette indépendante se trouve à l'entrée de la propriété ainsi qu'un bâtiment anciennement à usage de laverie.

Parc arboré traversé par une rivière, bois et jardin.



LA MAISON

D'une surface habitable d'environ 343 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée formant couloir.

Celui-ci distribue

- Sur la gauche un bureau, une salle à manger avec cheminée monumentale et une cuisine où se trouve un escalier de service desservant l'étage.
- Au fond du couloir se trouvent une salle de bains, un WC indépendant et une pièce de service.
- Sur la droite du couloir se trouvent une salle à manger et un salon, ces deux pièces sont agrémentées de boiseries XVIIIème.





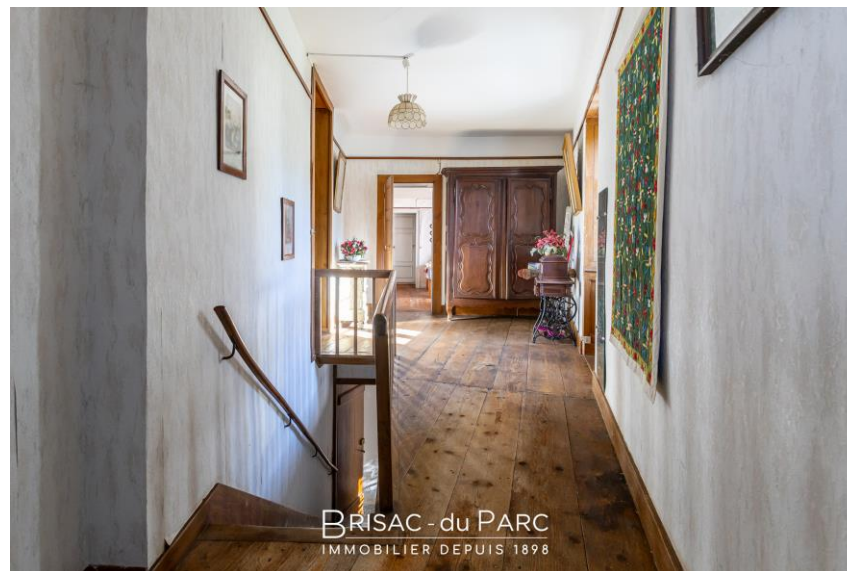
Un escalier principal positionné dans une tour donne accès au premier étage où un palier d'étage distribue face à soi un salon, une chambre et bureau ; sur la droite, une grande chambre agrémentée de boiseries XVIII^{ème}, une petite chambre à la suite et une salle de bains.

L'escalier de service placé dans la cuisine du rez-de-chaussée se retrouve à cet étage entre la salle de bains et la grande chambre.

Comble au-dessus sur l'ensemble.

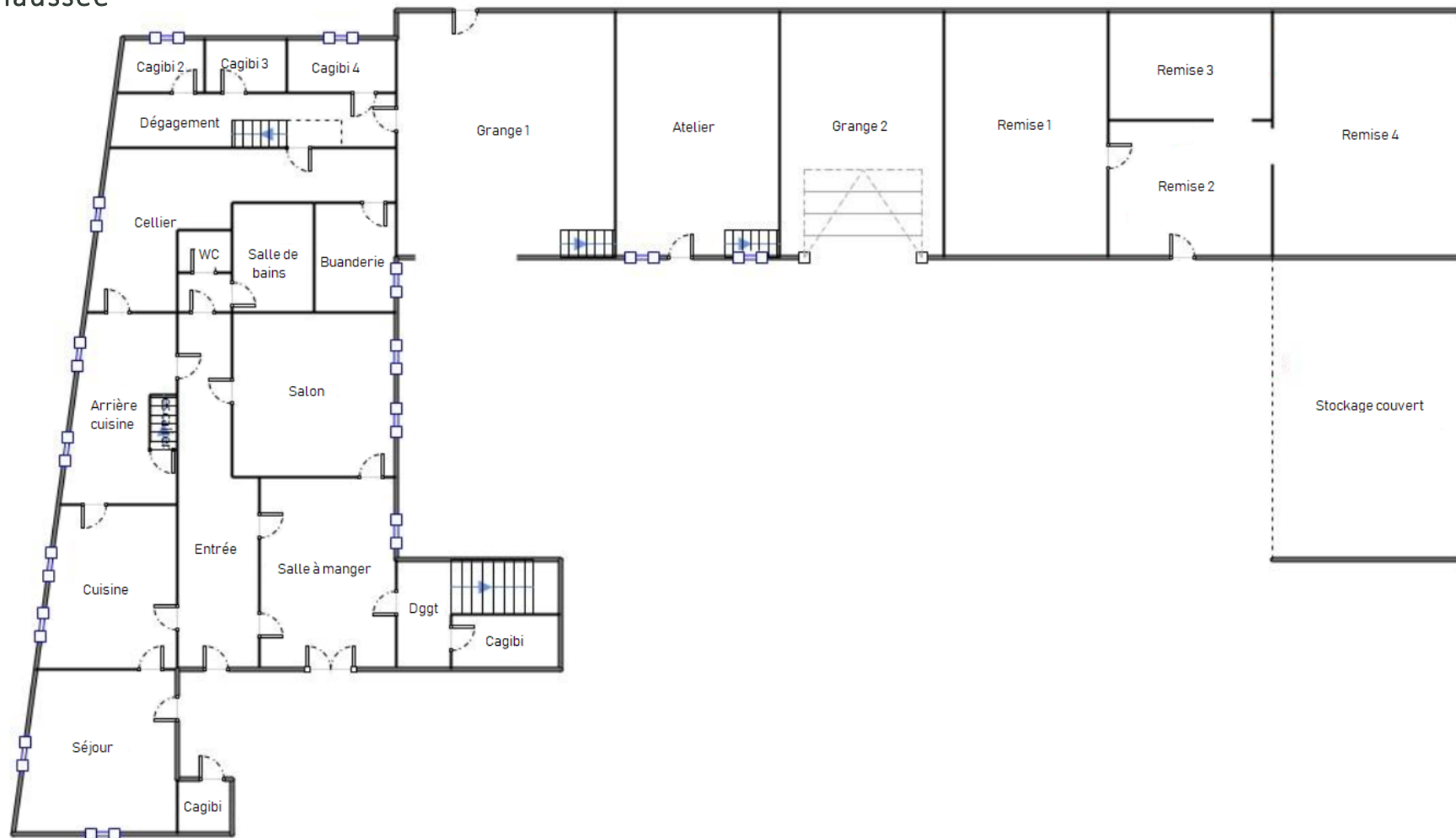
Caves voûtées sous l'ensemble hormis sous le bureau.



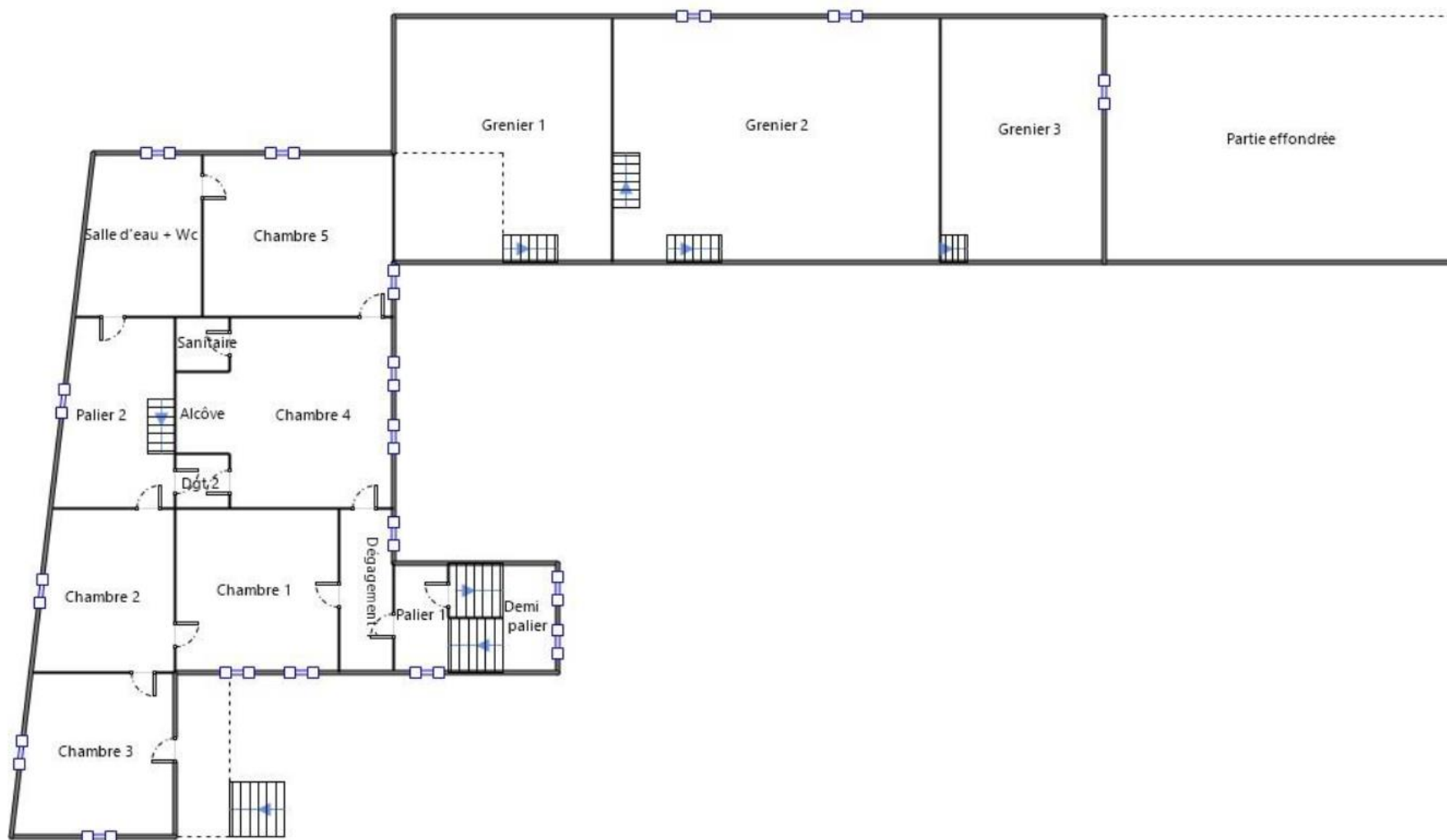


PLANS APPROXIMATIFS

Rez-de-chaussée



Etage

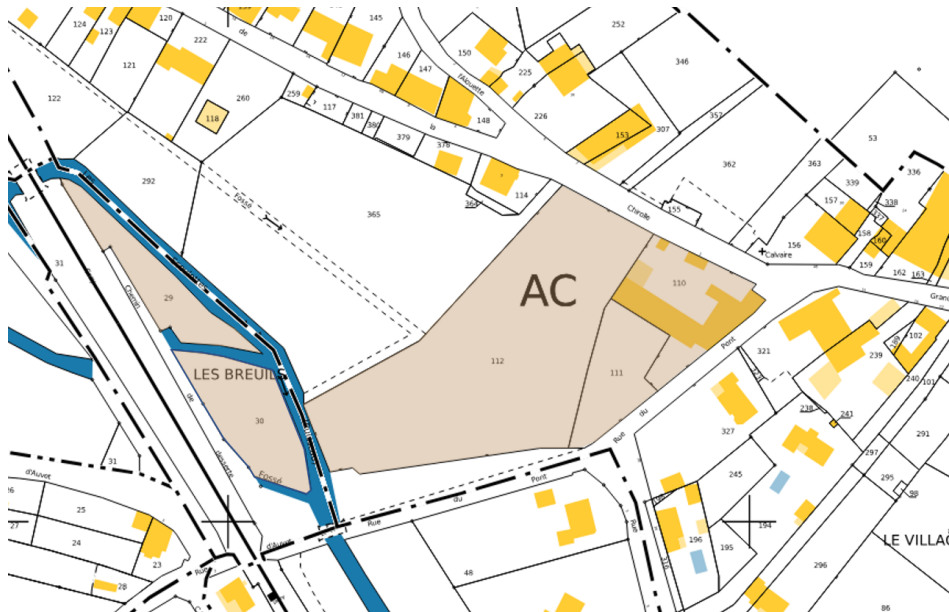


CADASTRE

Sur la commune de CHARGEY LES GRAY

AC 110	1 RUE DE LA CHIROLLE	16a 85ca
AC 111	LE VILLAGE OUEST	11a 40ca
AC 112	LE VILLAGE OUEST	71a 28ca
ZB 29	LES BREUILS	10a 90ca
ZB 30	LES BREUILS	14a 60ca

Soit un total cadastral de 1ha 25a 03ca



INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Pas de système de chauffage : DPE non requis.

Taxe foncière : *en attente*

Honoraires à la charge du vendeur.

Attention travaux !

Un important budget travaux est à prévoir pour remettre cette propriété en état.

Un bâtiment anciennement à usage de garage est à l'état de ruine et demande à être évacué, n'étant pas réparable.



Beaucoup de charme et de potentiel



Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Jérôme LECLERCQ (E.I. - SIREN 332 458 421)

Tél. 03 80 30 21 62 / 06 80 84 93 15- Mail : j.leclercq@brisacduparc.fr

Carte professionnelle CCI n° CPI 2102 2018 000 026 322 - APE 6831Z - RCS Dijon 810 983 080 - Garantie Financière 110 000 € QBE INSURANCE