

BRISAC - du PARC

IMMOBILIER DEPUIS 1898

— TRANSACTIONS ET CONSEIL —



Prix : 95 000 euros

5T rue Vaillant - Cour Saint Vincent - 21000 DIJON
brisacduparc@brisacduparc.fr - www.brisacduparc.fr

DESRIPTIF

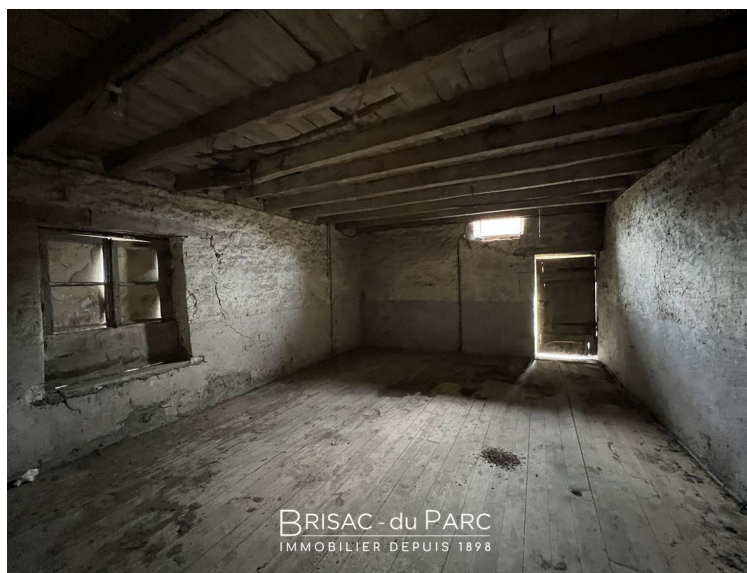
Cette bâtisse pleine de charme, à rénover entièrement propose environ 200 m² habitables sur 2 niveaux.

Idéale pour amoureux de belles pierres ou investisseur avisé, cette maison offre un fort potentiel de transformation : création possible jusqu'à 3 appartements indépendants.

Authenticité et cachet au rendez-vous : parties apparentes, cheminées d'époque, tomettes et dalles de Bourgogne... autant d'éléments qui confèrent un caractère unique à ce bien.

- Rez-de-chaussée : entrée, ancienne cuisine, salon (cheminée, dalles de Bourgogne), salle à manger (cheminée, tomettes), une autre pièce
- A l'étage : 2 chambres et une grande pièce (40 m² environ) avec mezzanine.
- Sous-sol accessible depuis l'extérieur : 2 caves voûtées





INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

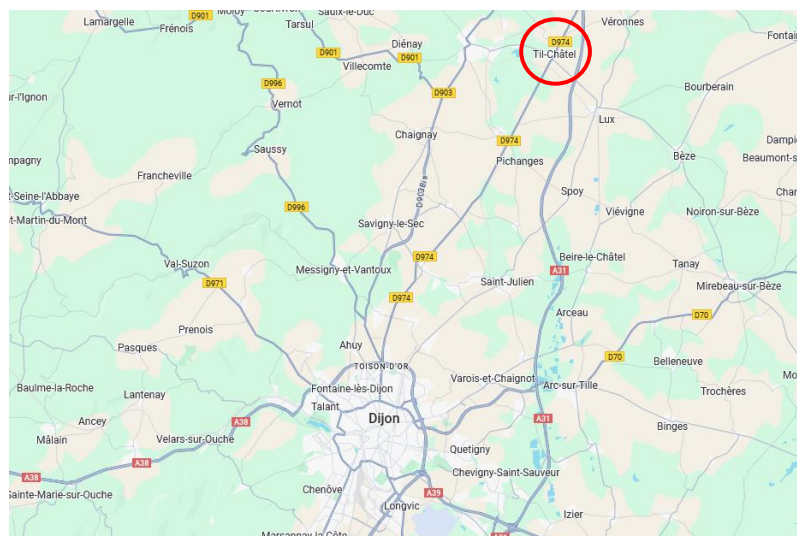
Cour à l'arrière de la maison, agrémentée d'un puits.

Pas de chauffage - Non soumis au DPE

Situation : Til-Châtel est une commune médiévale située à 20 minutes seulement de Dijon Nord (Valmy à 17 min) et dispose de quelques commodités : boulangerie/épicerie, station essence, médecins, vétérinaire, marché local, école élémentaire...

La commune est située sur deux axes routiers importants à 15 mn de Dijon Nord. Elle est traversée par la RD974 et proche de l'entrée de l'Autoroute A31.

Honoraires à la charge du vendeur.



Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Catherine Renard Bert (Agent Commercial - RSAC Dijon 942 322 728)
Tél. 03 80 30 21 62 / 06 11 77 69 91 - Mail : c.renardbert@brisacduparc.fr

Carte professionnelle CCI n° CPI 2102 2018 000 026 322 - APE 6831Z - RCS Dijon 810 983 080 - Garantie Financière 110 000 € QBE INSURANCE