

25 minutes DIJON Ouest
Grand terrain 3 000 m² - Vue dégagée



Prix : 90 000 €

DESCRIPTIF

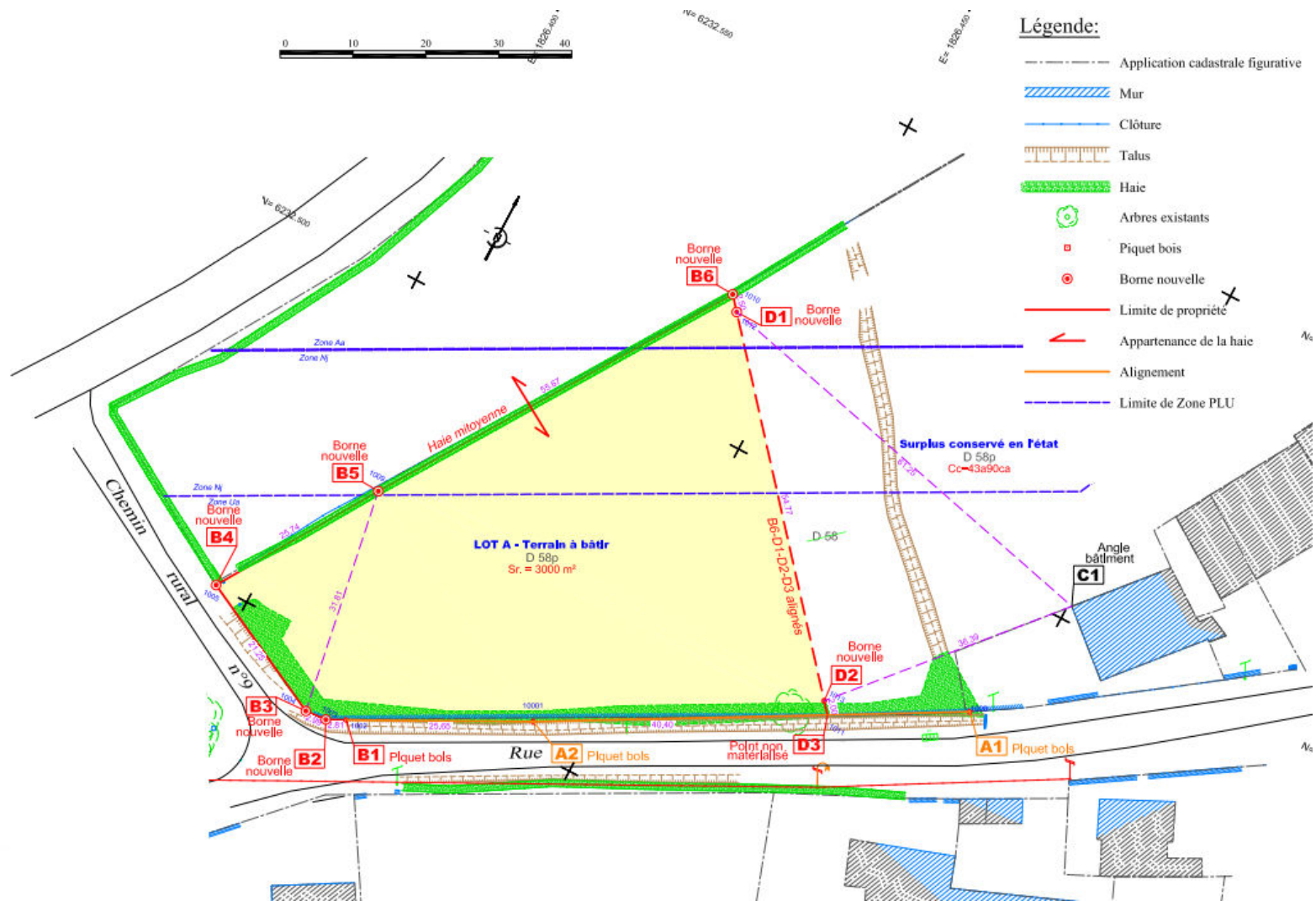
Superbe terrain en position dominante offrant une large vue sur le village et les vallons.
La parcelle compte 3 000 m² dont 2 000 m² constructibles et 1 000 m² en zone verte.
Réseaux : eau, électricité et téléphone en limite de terrain, assainissement individuel à prévoir.

L'EMPLACEMENT

- Somberron où se trouvent l'ensemble des services et commerces est à 5 minutes en voiture.
- Pouilly en Auxois est à 10 minutes accessible par l'autoroute.
- Dijon se trouve à 25 minutes.

PLANS





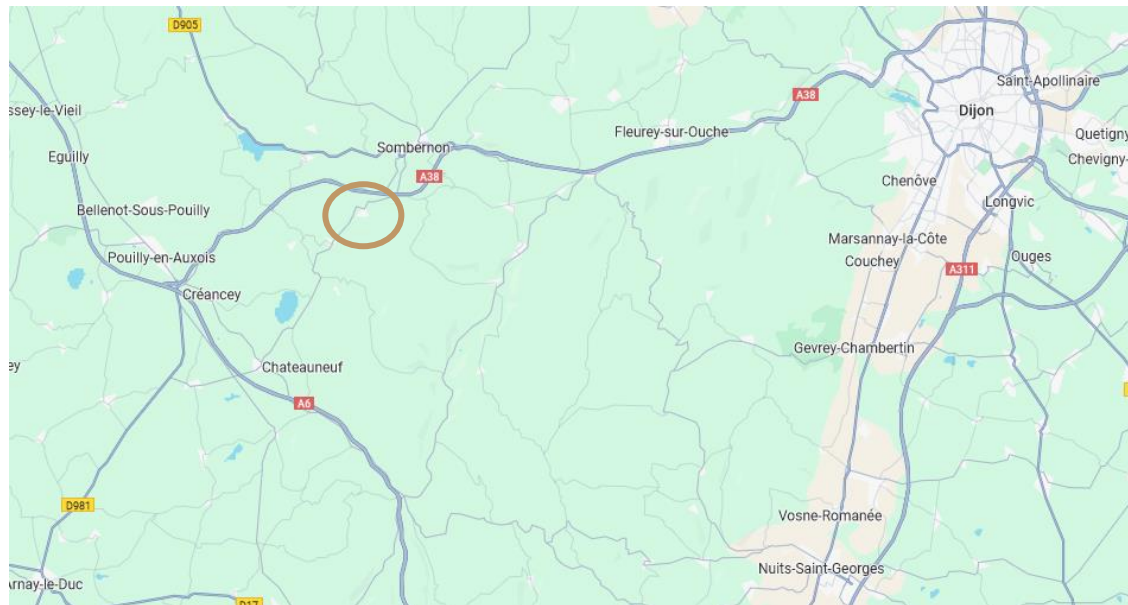
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Terrain ayant fait l'objet d'un certificat d'Urbanisme positif en date du 29/10/2021

Dossier complet concernant l'urbanisme et étude de sol sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.



Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Jérôme Leclercq.
Tél. 03 80 30 21 62 / 06 80 84 93 15 - Mail : j.leclercq@brisacduparc.fr

Carte professionnelle CCI n° CPI 2102 2018 000 026 322 - APE 6831Z - RCS Dijon 810 983 080 - Garantie Financière 110 000 € QBE INSURANCE