

SAINT JULIEN - 15 minutes DIJON
Bel ensemble immobilier - Fort potentiel



Prix : 440 000 €

5T rue Vaillant - Cour Saint Vincent - 21000 DIJON
brisacduparc@brisacduparc.fr - www.brisacduparc.fr

DESCRIPTIF

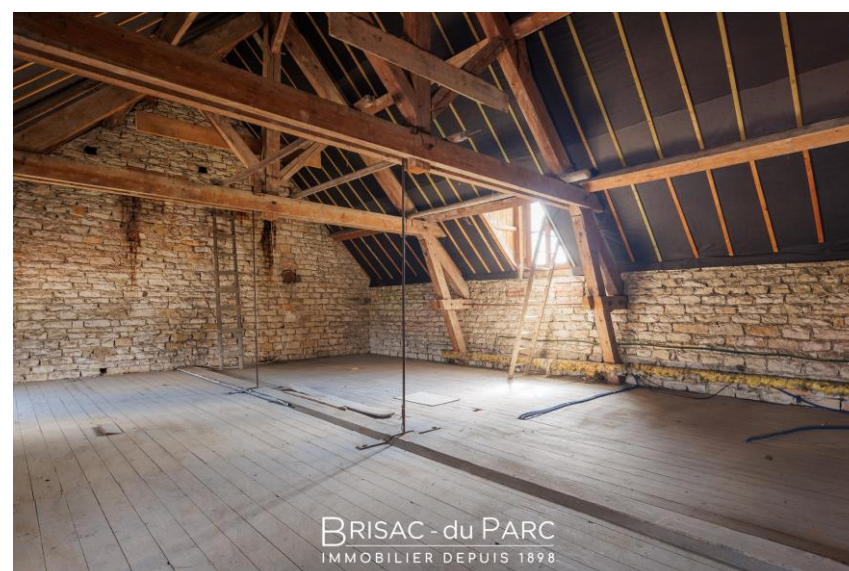
Situation recherchée, au cœur du village de SAINT JULIEN, à 15 minutes de DIJON et proche de toutes commodités.
Bel ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation et de nombreuses dépendances, sur terrain clos de 2000 m² environ.

La maison d'habitation

D'une surface de 130 m² habitables environ, elle comprend principalement :

- Rez-de-chaussée : entrée - couloir desservant un salon avec cheminée, cuisine aménagée, petit bureau, salle d'eau avec WC
- A l'étage : couloir desservant 4 chambres et une salle d'eau avec WC
- Grenier aménageable sur l'ensemble





Les dépendances

- Ancienne menuiserie : bâtiment bardé de bois situé en face de la maison, avec verrière à l'arrière donnant sur le jardin, d'une surface au sol de 100 m² environ
- Bâtiment de stockage : situé en face de la maison et à côté de l'ancienne menuiserie, à usage de remise et garage. Surface au sol de 110 m² environ
- Grand bâtiment à usage de garage et remise, d'une surface au sol de 140 m² environ
- Diverses petites dépendances : anciens tecks à porcs, auvent, hangar...



PLANS APPROXIMATIFS DE LA MAISON



INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

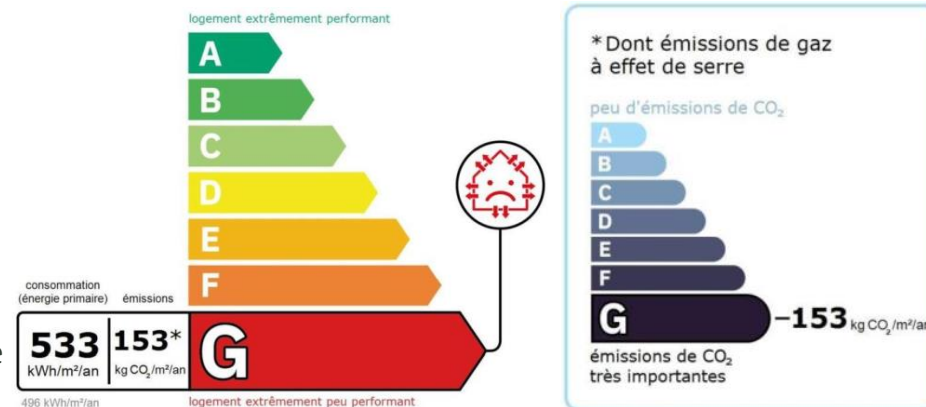
Surface cadastrale : 20a 48 ca
Chauffage fuel - Huisseries simple vitrage
Rafraichissement à prévoir

DPE réalisé le 05/06/2023. Logement à consommation excessive d'énergie
Classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 4 250 € et 5 800 € par an.

Audit sur demande . *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)*

Honoraires à la charge du vendeur.

Situation recherchée. Fort potentiel.



Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Amaury GAGER.
Tél. 03 80 30 21 62 - Mail : brisacduparc@brisacduparc.fr

Carte professionnelle CCI n° CPI 2102 2018 000 026 322 - APE 6831Z - RCS Dijon 810 983 080 - Garantie Financière 110 000 € QBE INSURANCE