

MARSANNAY-LA-CÔTE

Belle maison 180 m² environ - 5 chambres - Piscine



Prix : 520 000 €

DESCRIPTIF

A 15 minutes du centre-ville de Dijon, dans un quartier résidentiel calme, bordé de vignes et proche de tous commerces.

Belle maison de 180 m² environ très bien entretenue, élevée de 2 niveaux sur sous-sol complet aménagé.

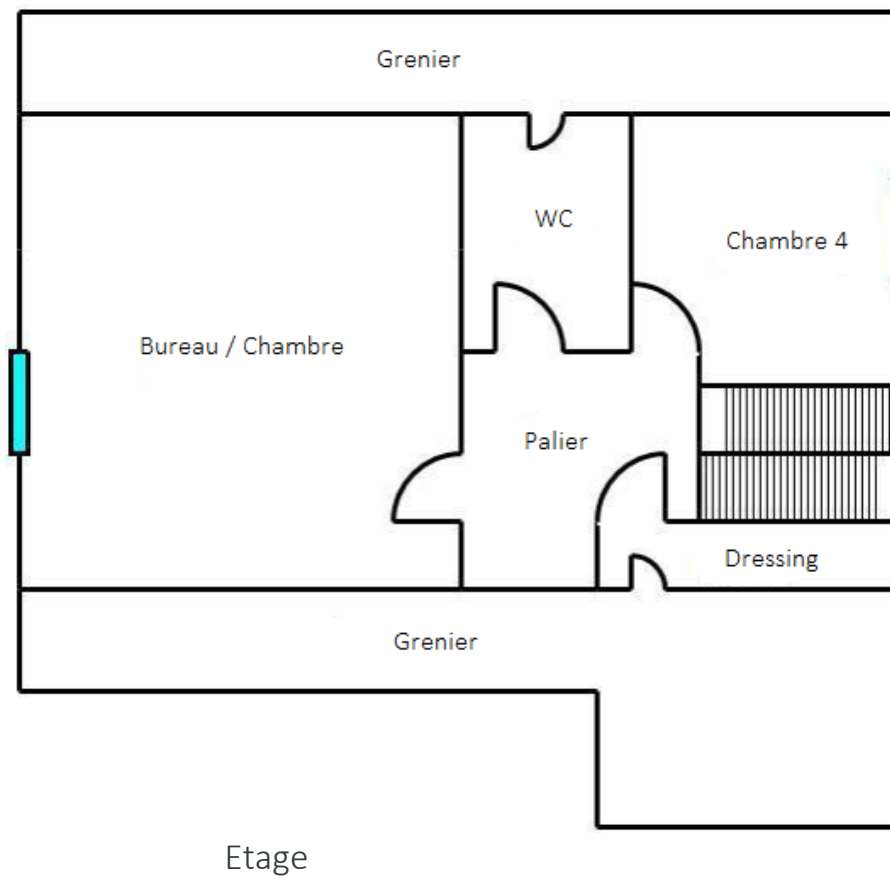
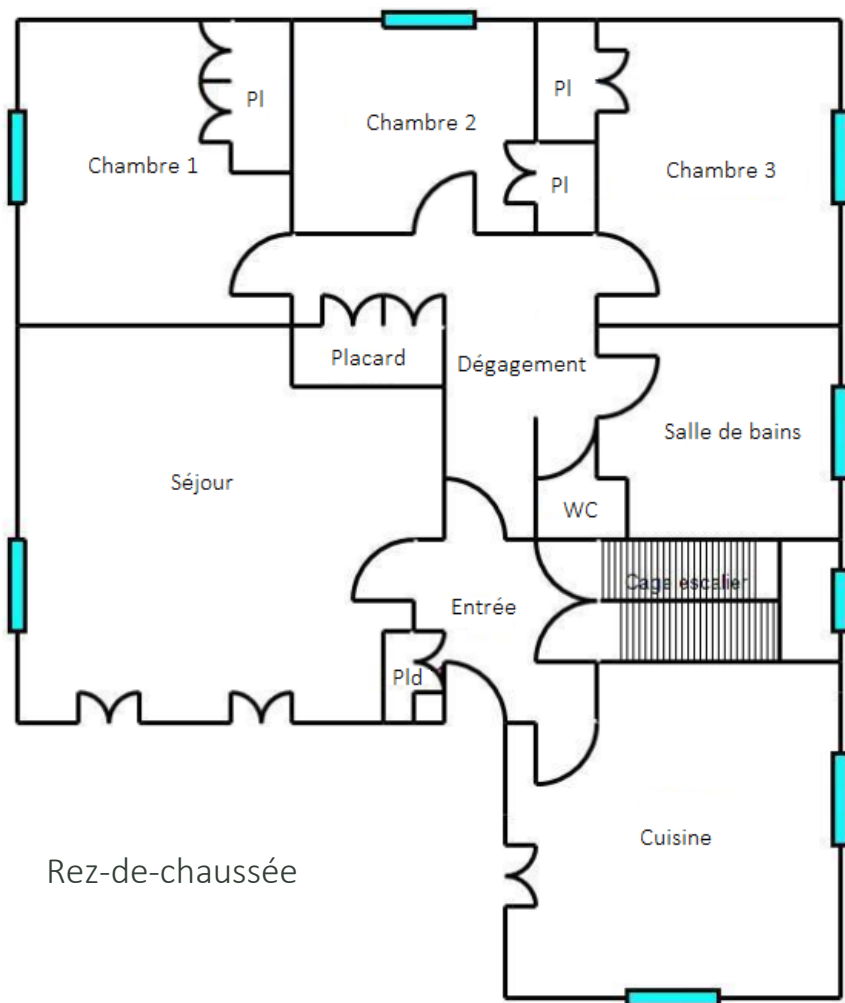
Lumineuse, bonne distribution et nombreux rangements.

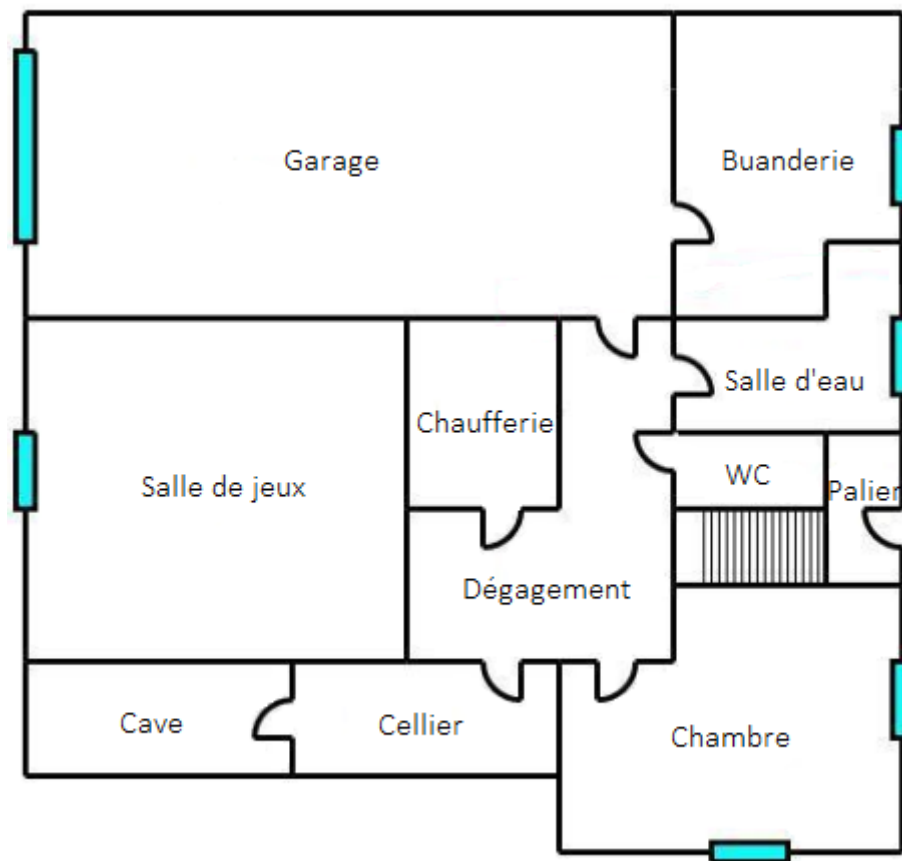
- Rez-de-chaussée : entrée desservant un vaste séjour (32 m²) avec cheminée ouverte et accès terrasse, une cuisine aménagée (accès terrasse), et un espace nuit composé de 3 chambres, une salle de bains (baignoire et douche) et WC indépendants.
- A l'étage : palier desservant un vaste bureau (ou chambre - 37 m²) avec nombreux rangements, une chambre, un dressing, WC indépendants et greniers.
- Au sous-sol : palier desservant une chambre, une salle de jeux, une salle d'eau, WC indépendants. Buanderie, cellier, cave, chaufferie et garage.





PLANS APPROXIMATIFS





Sous-sol

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Chauffage à condensation au gaz (chaudière 2019)

Huisseries double vitrage

Taxe foncière : 3 346€ (2022)

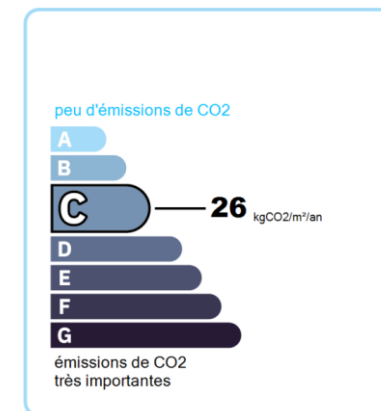
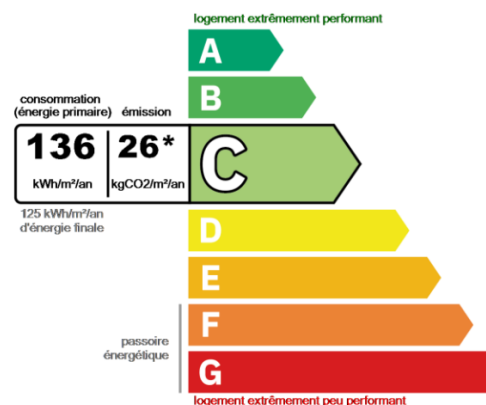
Jardin clos et arboré cadastré pour 971 m², avec piscine chauffée.

Bus Divia (Ligne 14) à 200 m

DPE réalisé le 20/02/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 708€ et 2 312€ par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.



Situation idéale, entre vignes et centre-ville
A quelques minutes de toutes commodités et des grands axes routiers

Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Amaury GAGER.
Tél. 03 80 30 21 62 - Mail : a.gager@brisacduparc.fr

Carte professionnelle CCI n° CPI 2102 2018 000 026 322 - APE 6831Z - RCS Dijon 810 983 080 - Garantie Financière 110 000 € QBE INSURANCE