

Haut MONTCHAPET - Victor HUGO
Appartement T3 - 51,8 m² - Vendu meublé



Prix : 139 000 €

DESCRIPTIF

Au cœur d'un quartier très recherché, à 15 minutes à pieds du centre-ville, de la place Darcy et de la gare, à quelques pas des écoles.
Dans copropriété de 8 appartements avec petit jardin extérieur.

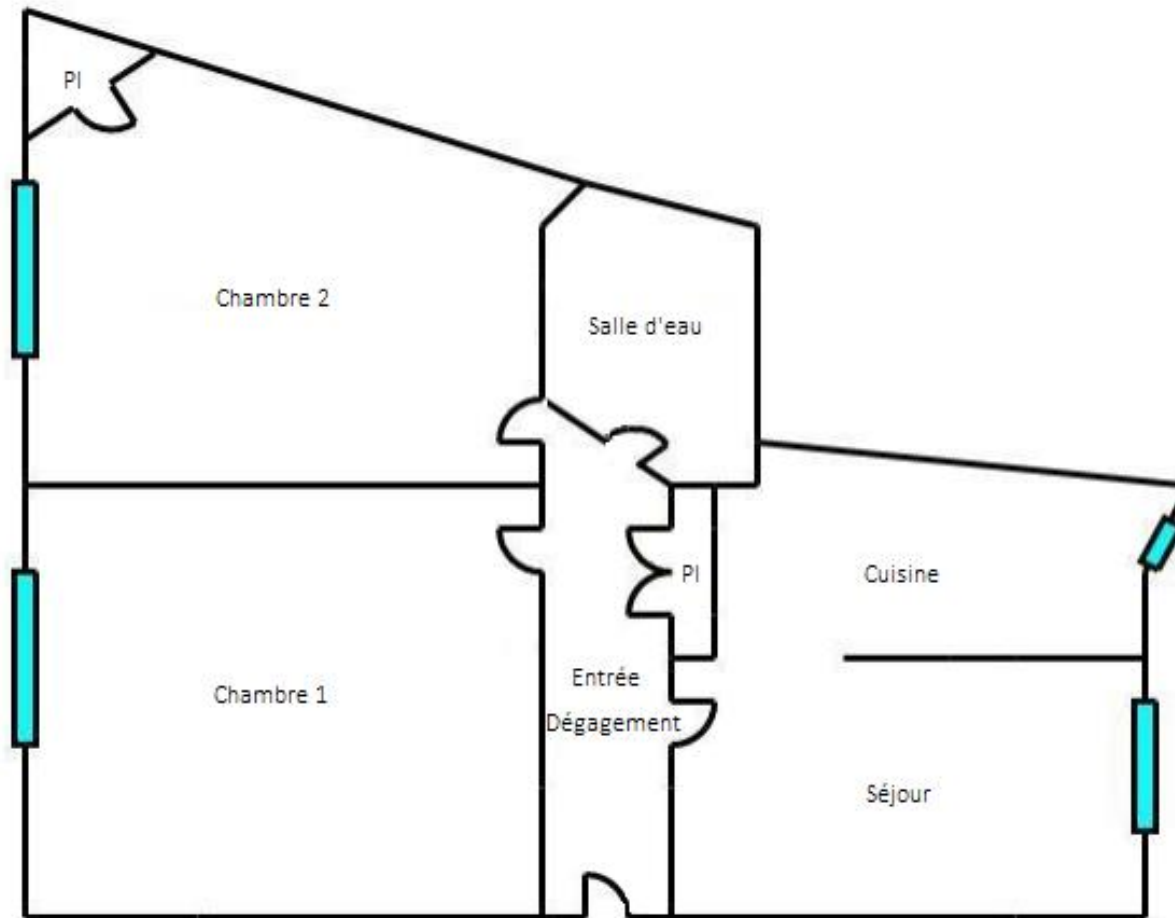
Bel appartement T3 lumineux, vendu meublé, situé au rez-de-chaussée surélevé, comprenant une entrée, couloir avec grand placard penderie, pièce de vie avec cuisine ouverte sur salle à manger, 2 chambres (parquet chêne), salle d'eau avec WC.
Cave et grenier.

Accès direct depuis l'extérieur pour le rangement de deux roues en sous-sol sécurisé.





PLANS APPROXIMATIFS



INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Chauffage individuel gaz (Chaudière De Dietrich)

Huisseries double vitrage

Taxe foncière : 733 € (2022)

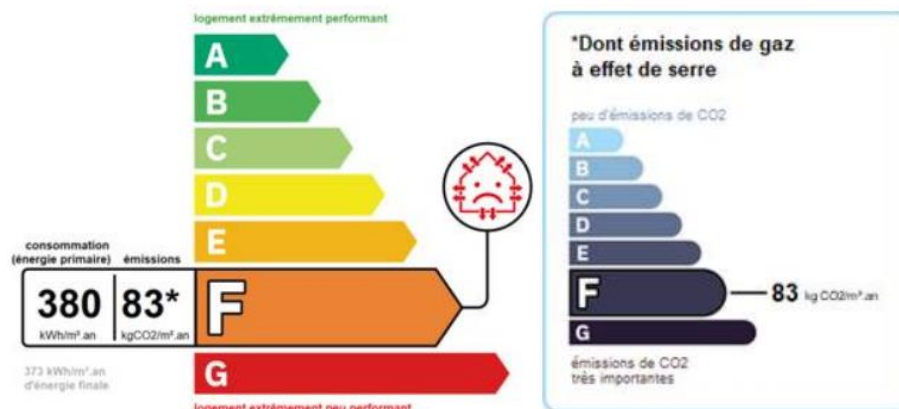
Copropriété : 8 lots principaux

Charges annuelles de copropriété : 1194 € (100€ environ par mois)

comprenant la consommation d'eau.

DPE réalisé le 12/06/2023. Logement à consommation énergétique excessive : Classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 310 € et 1 800 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*

Honoraires à la charge du vendeur.



Appartement fonctionnel et très bien situé.
Idéal investissement locatif.

Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Amaury GAGER.
Tél. 03 80 30 21 62 - 06 50 20 03 19 Mail : a.gager@brisacduparc.fr

Carte professionnelle CCI n° CPI 2102 2018 000 026 322 - APE 6831Z - RCS Dijon 810 983 080 - Garantie Financière 110 000 € QBE INSURANCE