

**GUERFAND**  
Grands Terrains à bâtir



**BRISAC - du PARC**  
IMMOBILIER DEPUIS 1898

## DESCRIPTIF

Sur la commune de GUERFAND, village rural au paysage façonné par les bois, prairies et étangs alentours, à 5 minutes de toutes commodités.

### Grands terrains à bâtir.

Réseaux en bord de route : eau, électricité, téléphone et fibre optique.

Pluviales et assainissement (non collectif) à traiter sur le terrain.

## PLANS



## PRIX

TERRAINS	SURFACE	PRIX
Lot 1	4 157 m <sup>2</sup>	32 160 € dont 7,2%TTC d'honoraires acquéreur inclus selon barème en vigueur
Lot 2	3 949 m <sup>2</sup>	32 160 € dont 7,2%TTC d'honoraires acquéreur inclus selon barème en vigueur
Lot 3	6 373 m <sup>2</sup>	58 300 € dont 6%TTC d'honoraires acquéreur inclus selon barème en vigueur

## SITUATION

- à 5 minutes de SAINT MARTIN EN BRESSE où se trouvent les commodités de base (commerces, santé, scolarité)
- à 20 minutes de CHALON-SUR-SAÔNE



Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Amaury GAGER.  
Tél. 03 80 30 21 62 - Mail : [a.gager@brisacduparc.fr](mailto:a.gager@brisacduparc.fr)

Carte professionnelle CCI n° CPI 2102 2018 000 026 322 - APE 6831Z - RCS Dijon 810 983 080 - Garantie Financière 110 000 € QBE INSURANCE