



Prix : 160 000 €

DESCRIPTIF

DIJON Centre historique, quartier St Michel - Théâtre.

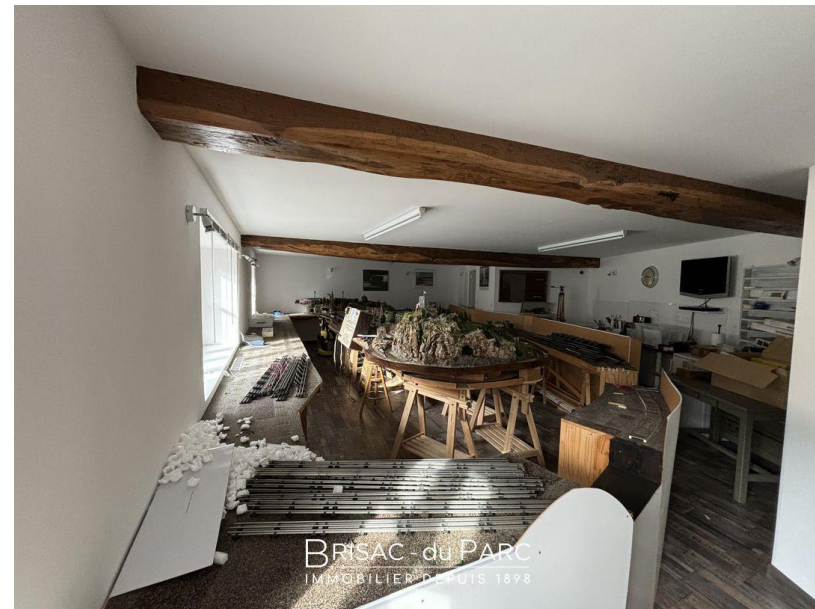
Au calme dans la cour intérieure d'un Hôtel Particulier et à proximité immédiate du secteur piéton (très recherché).

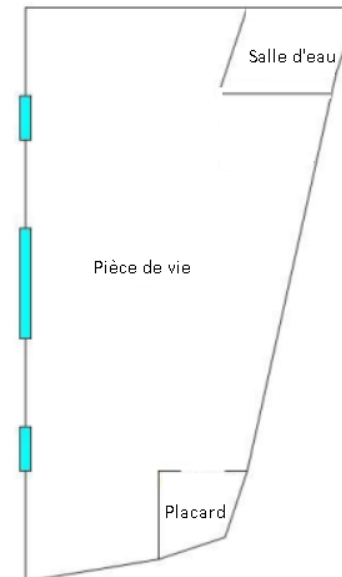
Sans vis-à-vis.

Grand appartement de 59,90 m² Carrez, situé au 2^{ème} étage, en grande partie rénové.

L'appartement comprend actuellement une vaste pièce de vie avec kitchenette et grand placard, et une salle d'eau avec WC.

Quelques travaux à prévoir pour en faire un beau T2.





INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Bus (L6 / B11) à 1 min - (T1 et T2) à 10 min

Chauffage électrique

Huisseries double vitrage.

Copropriété : 16 lots principaux

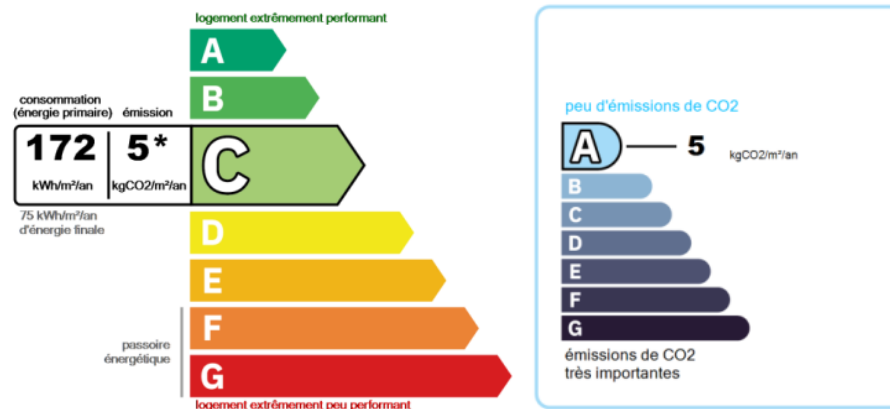
Charges annuelles de copropriété : 493 €

Pas de procédure en cours.

DPE réalisé le 7/08/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 686 € et 928 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Honoraires à la charge du vendeur.



Centre Historique.
Situation très calme et recherchée.
Fort potentiel

Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Amaury GAGER.
Tél. 03 80 30 21 62 - Mail : a.gager@brisacduparc.fr