BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898
TRANSACTIONS ET CONSEIL

DIJON CHU – MONTMUZARD

Belle maison 240 m² environ- 5 chambres- Garage
Grand jardin

Prix : 785 000 €

5T rue Vaillant - Cour Saint Vincent - 21000 DIJON
brisacduparc@brisacduparc.fr - www.brisacduparc.fr

DESCRIPTIF

Emplacement recherché, à quelques minutes à pied du CHU, du Tram et des universités.
Située entre la rue de Mirande et le boulevard de Strasbourg, proche de toutes commodités, et à 5 minutes de la Rocade.
Belle maison début XXème de 240 m² environ avec jardin arboré et grand garage, le tout sur une parcelle de 1 276m².
Très lumineuse. Bonne distribution. Nombreux rangements.

- Rez-de-chaussée : entrée, couloir desservant vaste salon-séjour (35 m² environ), cuisine aménagée donnant accès à une véranda ouverte sur le jardin, bureau, buanderie, WC indépendants.
- Au 1er étage : palier desservant 3 chambres et une salle de bains, WC indépendants.
- Au second : grand palier avec espace bureau, 2 chambres, une salle d'eau et un grenier.

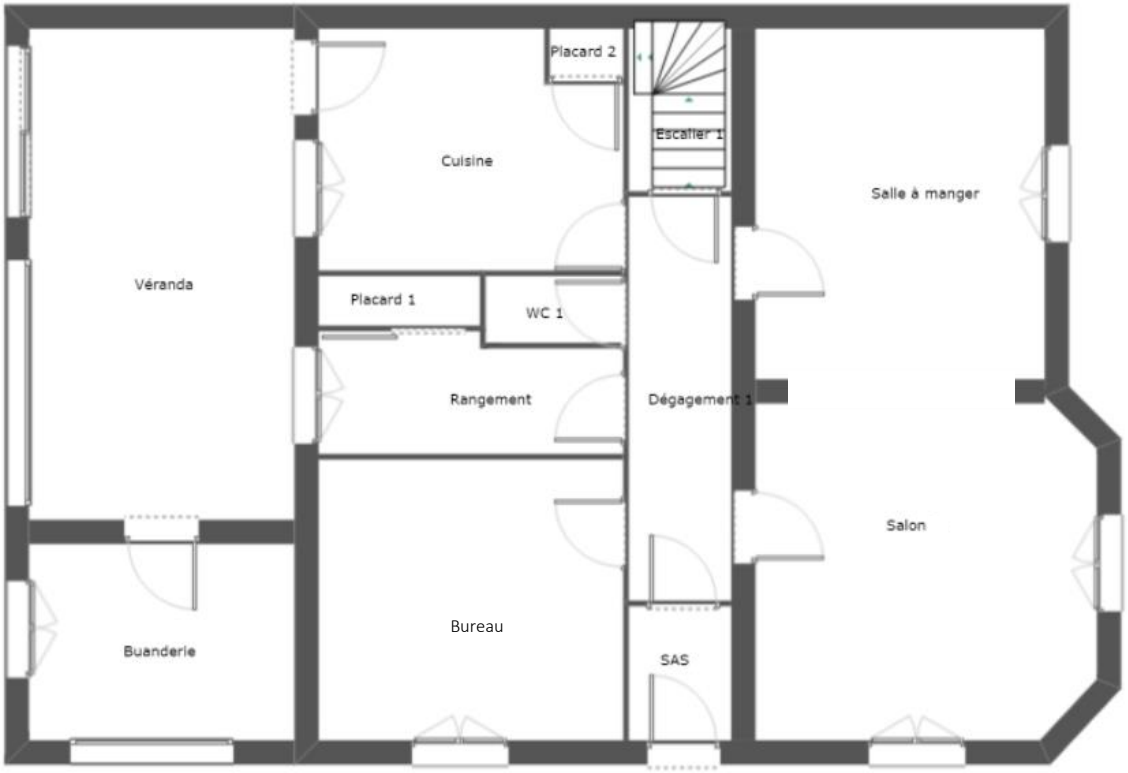
BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898

BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898

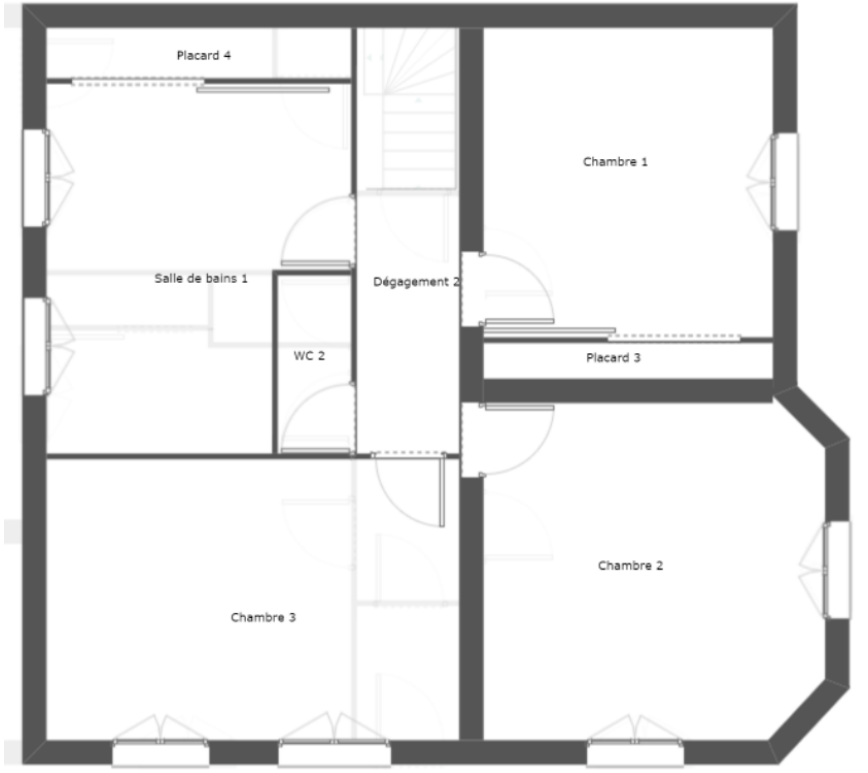
BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898

BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898

Plans Approximatifs

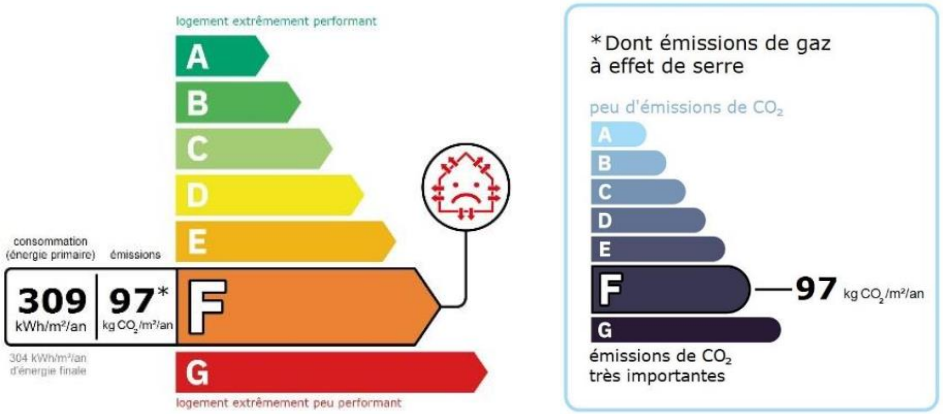


Rez-de-chaussée



1er étage

2ème étage



DPE réalisé le 26/04/2023.
Logement à consommation énergétique excessive : Classe F
Audit sur demande.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5080 € et 6930€ par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)*

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Grand jardin clos et arboré - Surface parcelle : 1276 m²
Sous-sol comprenant chaufferie, 2 pièces à usage de remise, cave
Chauffage fuel (chaudière Viessmann)
Grand garage

Taxe foncière : *3 147€ (base 2022)*
Rafraîchissement à prévoir.

Honoraires à la charge du vendeur.

Emplacement très recherché - Beaucoup de charme
RARE
Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Amaury GAGER.
Tél. 03 80 30 21 62 - Mail : brisacduparc@brisacduparc.fr