



Prix : 235 000 €

DESCRIPTIF

Sur les hauteurs du village fortifié de GRANCEY-LE-CHÂTEAU-NEUVELLE, dans un environnement calme et préservé, chargé d'histoire. A 20 minutes d'IS SUR TILLE et SELONGEY, et 45 minutes de DIJON.

Belle maison de 170 m² environ, accrochée sur les remparts et offrant une vue exceptionnelle sur la campagne environnante.

- Rez-de-chaussée : entrée, salon - salle à manger (37 m² environ) avec insert double face et accès sur le jardin, cuisine aménagée (25 m² environ, insert) également ouverte sur le jardin, salle de bains, cabinet de toilette avec WC, chaufferie.
- A l'étage : couloir desservant 4 chambres (dont 2 avec grands placards), un bureau, salle d'eau avec WC.
- Au second : grenier (aménageable en partie).

Cave voûtée sous une partie de la maison.

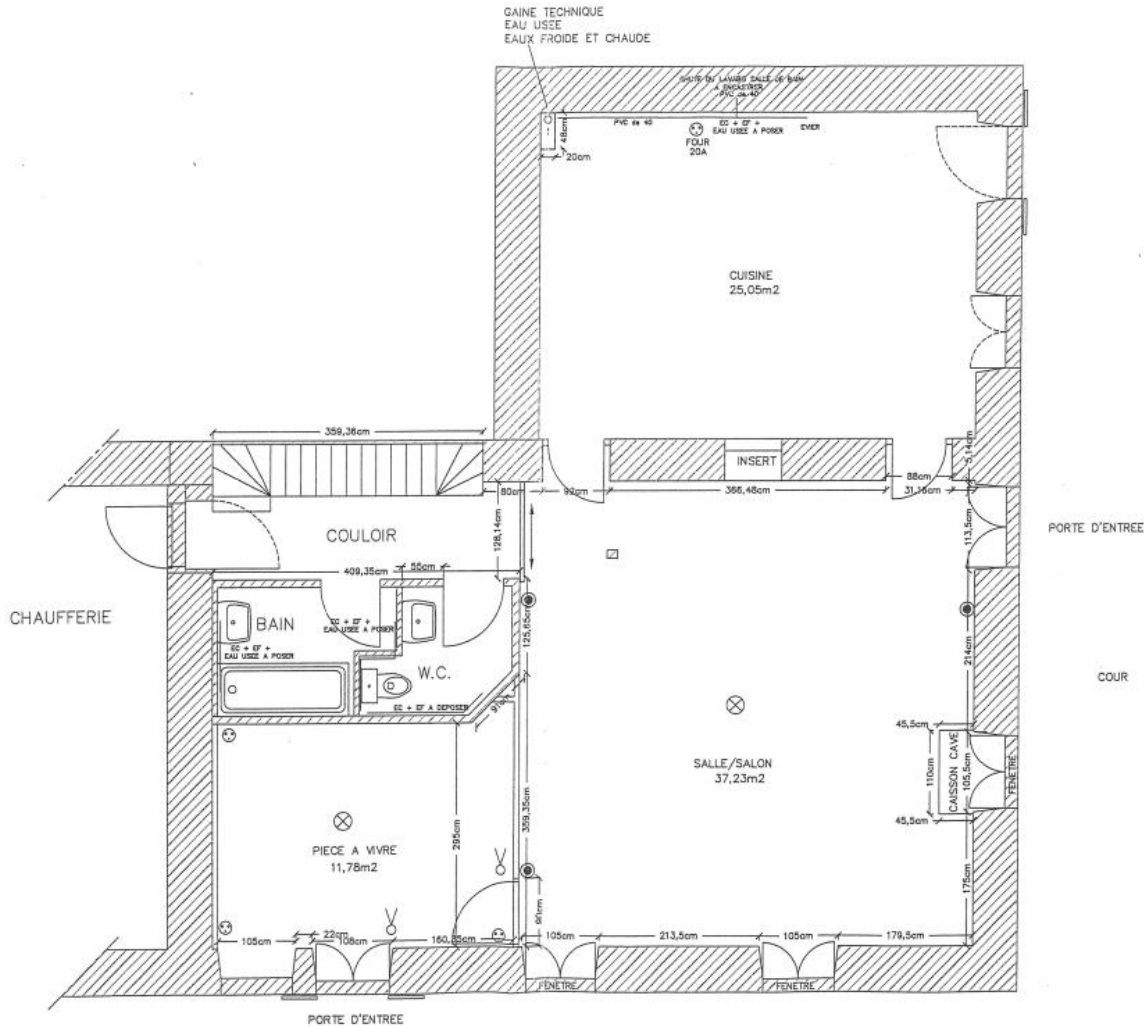
Jardin clos de mur avec abri de voiture, terrasse.



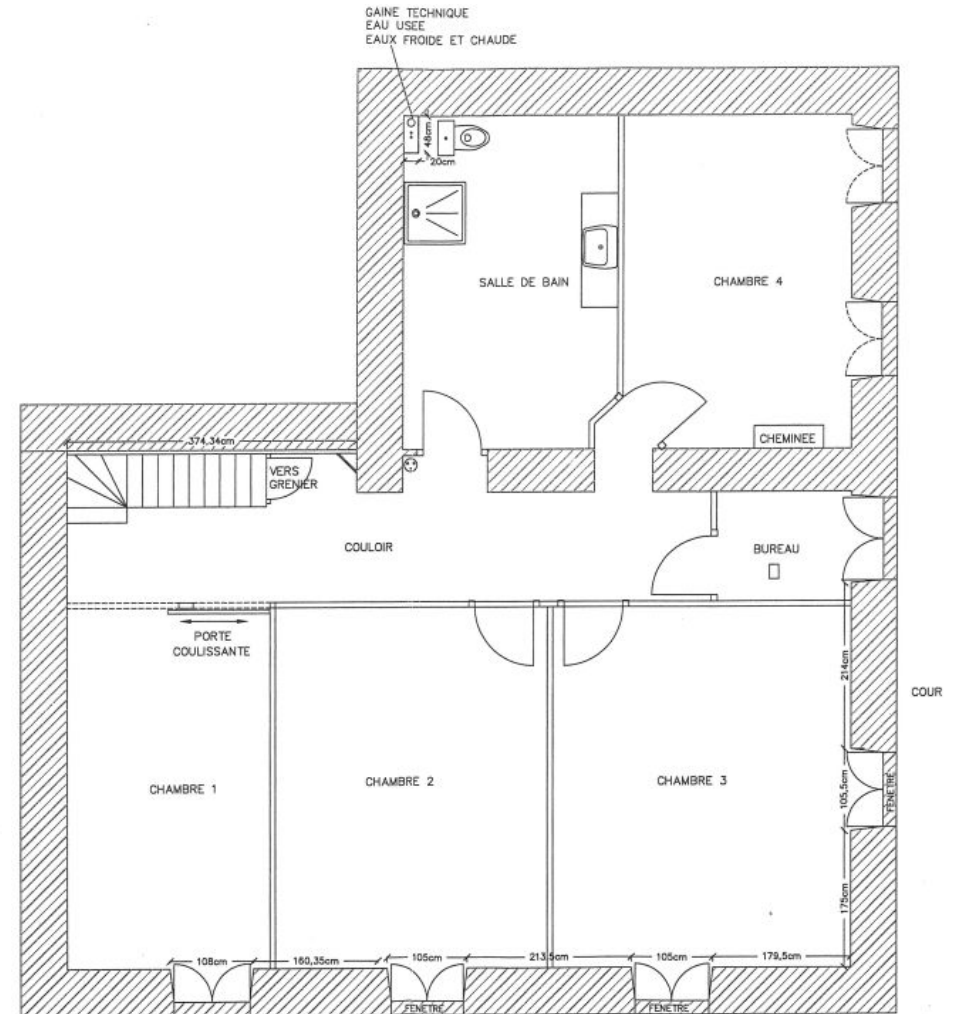


PLANS

Rez-de-chaussée



1^{er} étage



INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Chauffage fuel (cuve 3000 l) - Huisseries double vitrage

Taxe foncière : *en attente*

Assainissement non collectif ayant fait l'objet d'un contrôle en 2013

Situation : Ecoles maternelle et élémentaire dans le village.

Toutes commodités (commerces, santé) à 20 minutes (IS SUR TILLE).

Accès à l'autoroute A6 à 20 minutes (TIL CHÂTEL), DIJON à 45 minutes.

DPE réalisé le 9/05/2023. Logement à consommation excessive d'énergie. Classe énergie F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 631 € et 4 913 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)*. Audit en cours.

Honoraires à la charge du vendeur.

Beaucoup de charme, Vue exceptionnelle



Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Guillaume du PARC.

Tél. 03 80 30 21 62 - Mail : brisacduparc@brisacduparc.fr

Carte professionnelle CCI n° CPI 2102 2018 000 026 322 - APE 6831Z - RCS Dijon 810 983 080 - Garantie Financière 110 000 € QBE INSURANCE

