

Limite TALANT - DIJON Carrières Bacquin
Maison 100 m² environ à rénover sur 2000 m² de terrain



Prix : 450 000 €

DESCRIPTIF

TALANT, limite DIJON Carrières Bacquin, dans un environnement résidentiel très recherché, à proximité des écoles et à quelques minutes à pied de la gare.

Dans un ancien clos de vigne aménagé en résidence privée et sécurisée, maison XIX^{ème} de 100 m² environ à rénover.
Très lumineuse. Beaucoup de charme.

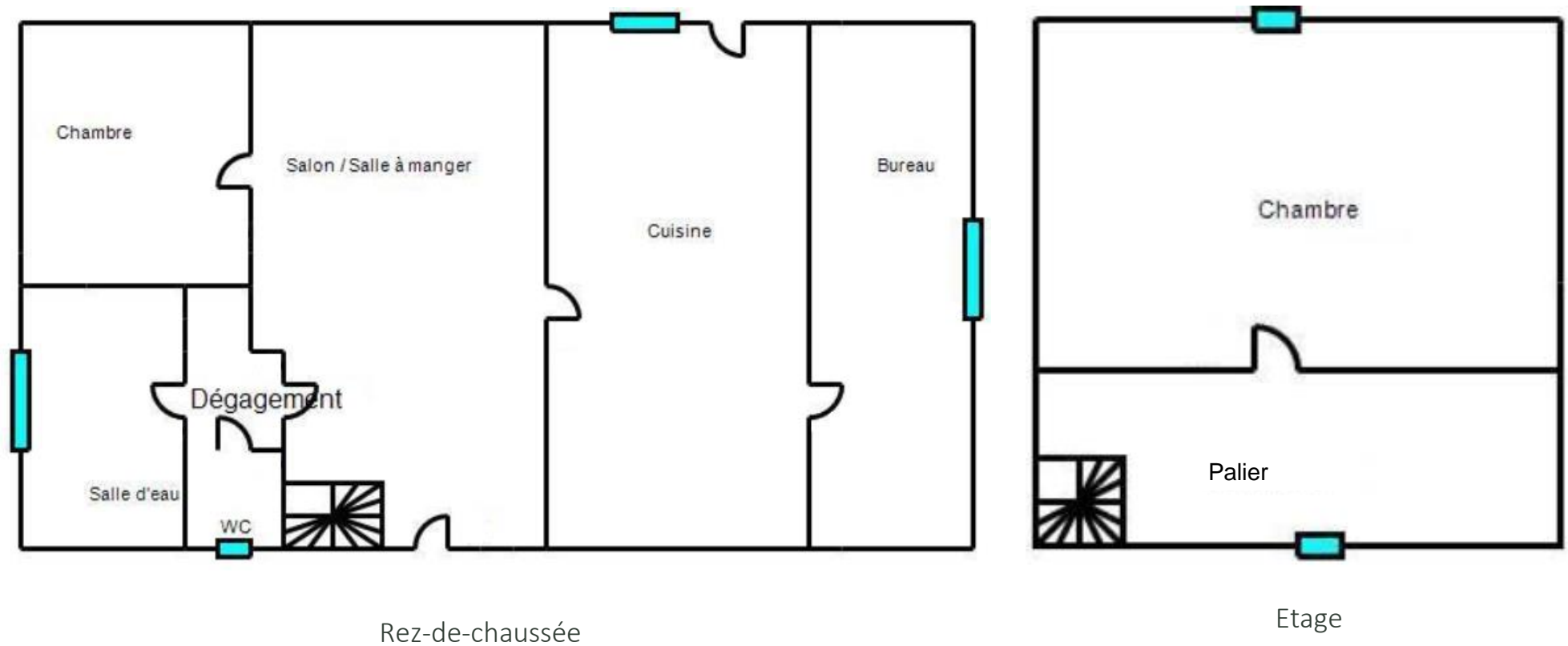
- Rez-de-chaussée : grande pièce de vie ouverte sur l'extérieur, cuisine avec accès jardin, bureau, une chambre, salle d'eau et WC indépendant
- A l'étage : Palier, 1 chambre

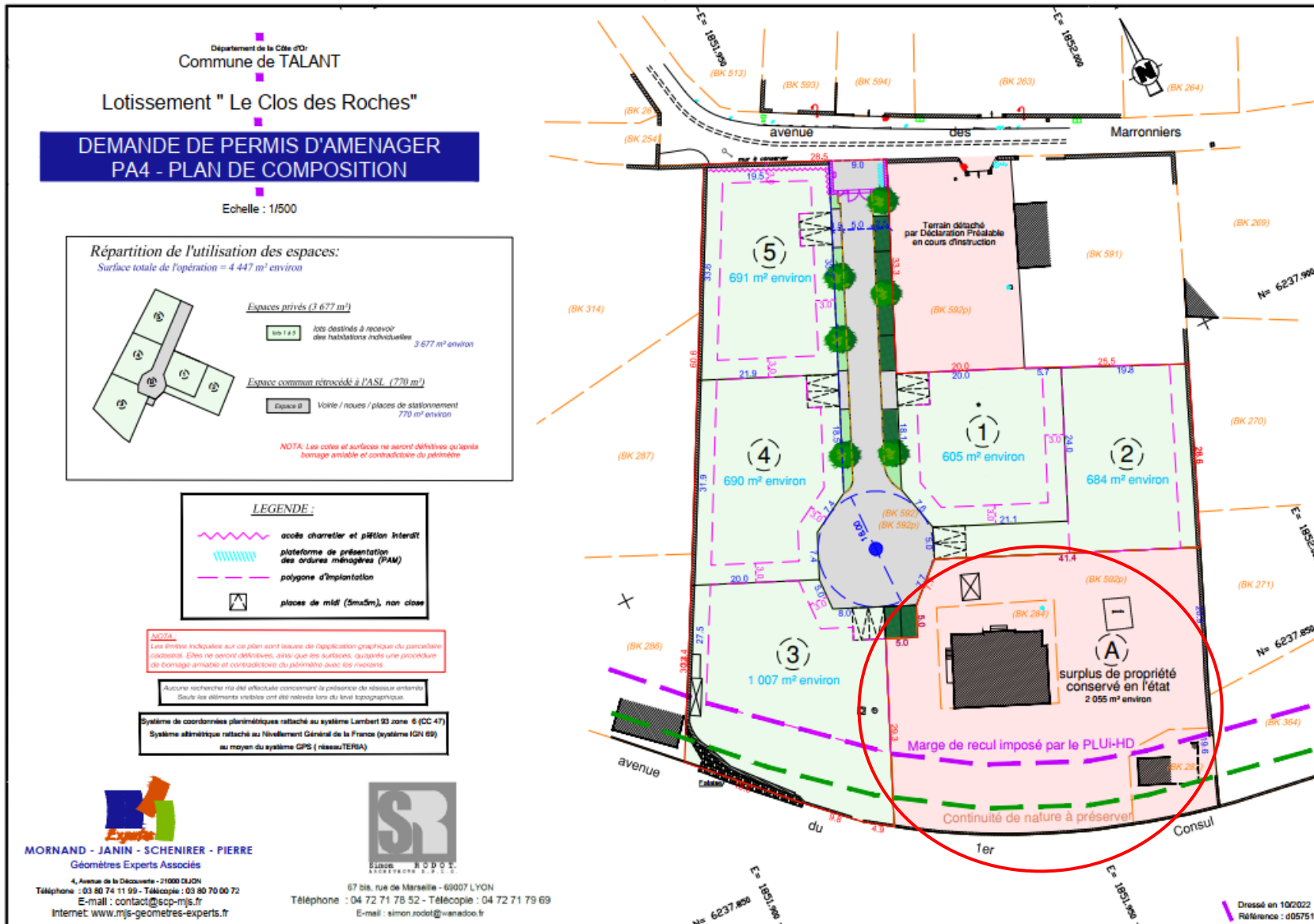
Cave voûtée.





PLANS APPROXIMATIFS





INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Parcelle de 2 266 m² environ

Construction indépendante à usage de garage et Chalet 35m²

Chauffage fuel - Production d'eau chaude par cumulus électrique.

Taxe foncière : *en attente*

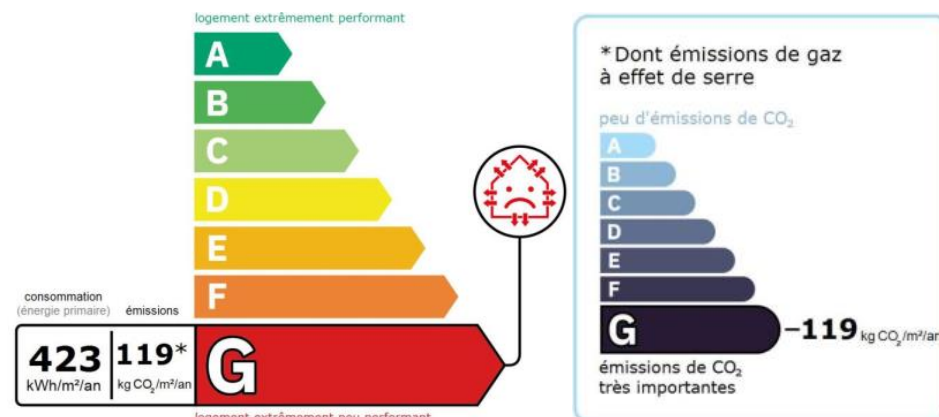
DPE réalisé le 04/05/2022. Logement à consommation énergétique excessive : Classe G - Audit en cours

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 920 € et 4 010 € par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Maison accessible par la résidence Le Clos des Roches, qui offre un environnement sécurisé : accès privé fermé par portail électrique et vidéosurveillance, espaces verts et parkings visiteurs. Petites charges de copropriété à prévoir.

Honoraires à la charge du vendeur.



Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Amaury GAGER.

Tél. 03 80 30 21 62 - Mail : brisacduparc@brisacduparc.fr

Carte professionnelle CCI n° CPI 2102 2018 000 026 322 - APE 6831Z - RCS Dijon 810 983 080 - Garantie Financière 110 000 € QBE INSURANCE



BRISAC - du PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898