



Prix : 165 000€

DESCRIPTIF

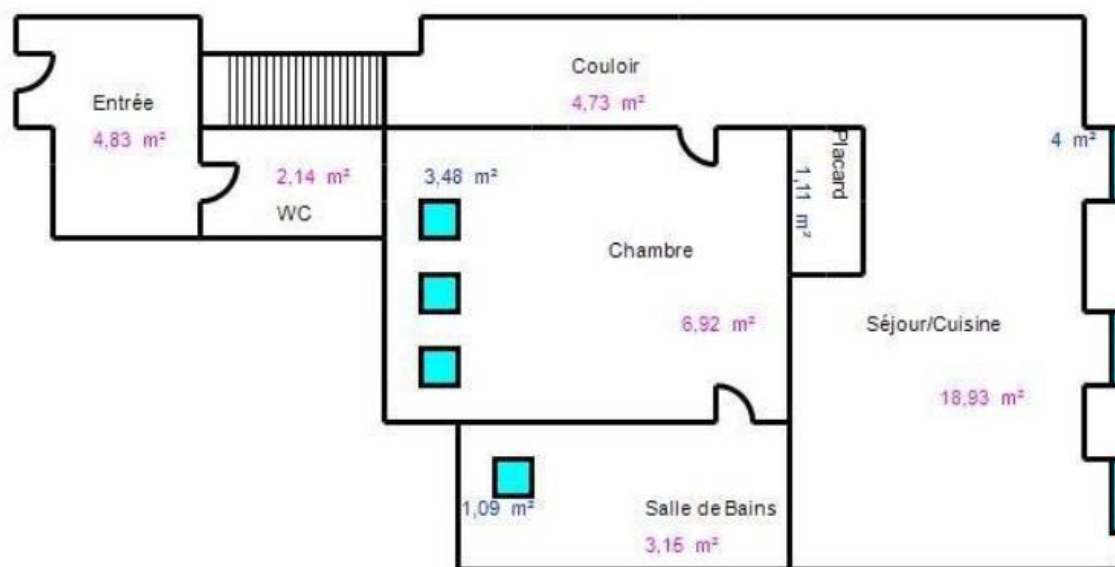
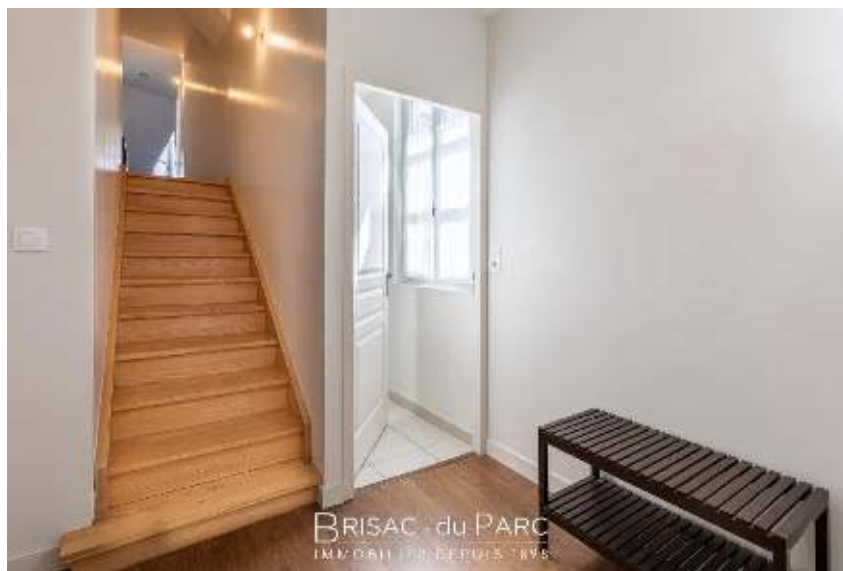
Hyper centre-ville de Dijon, en haut de la rue de la Liberté, au calme.
A proximité immédiate de tous les commerces et des 2 lignes de tramway.

Bel appartement mansardé entièrement meublé situé au 3^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété, réhabilité en 2012, d'une surface au sol de 50 m² environ.

Beaucoup de charme. Très lumineux.

Entrée desservant WC indépendant, escalier, couloir donnant sur une belle pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte, une chambre avec salle de bains attenante.





INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface Carrez : 40,7 m²

Surface au sol : 50 m² environ

Rénové en 2012 avec des matériaux de qualité

Chauffage individuel et production d'eau chaude électriques

Copropriété : 12 lots principaux

Charges annuelles de copropriété : 937€35 (année 2021), soit 78€ / mois environ

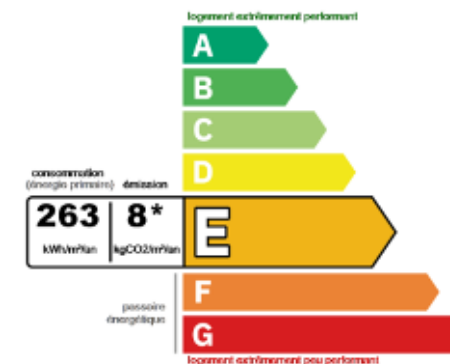
Taxe foncière : 758 €

DPE réalisé le 12/07/2022 : classe E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 705 € et 953 € par an.

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

Honoraires à la charge du vendeur.



Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Amaury GAGER.

Tél. 03 80 30 21 62 - Mail : brisacduparc@brisacduparc.fr