

Hyper centre - St Michel Théâtre  
Appartement 154 m<sup>2</sup> - 4 chambres - 2 bureaux



Prix : 420 000 €

## DESCRIPTIF

Emplacement très recherché : Place St Michel - Théâtre.

En retrait de la rue, au calme, appartement de 154 m<sup>2</sup> occupant la totalité des 2 derniers étages d'un bâtiment ancien. Traversant et très lumineux. Grand salon, escalier intérieur pierres apparentes... Beaucoup de charme  
Place de parking (en location)

- 1<sup>er</sup> étage : entrée privative avec accès à un espace indépendant de 38 m<sup>2</sup> : grande pièce, chambre, salle d'eau avec WC  
Possibilité d'aménager un vrai grand studio ou T2 en créant une cuisine
- 2<sup>ème</sup> étage : palier, salon séjour (environ 40 m<sup>2</sup>), cuisine indépendante, espace parents (chambre, salle d'eau, rangements), bureau, WC
- Combles aménagées : palier avec rangements, 2 chambres, salle de bains avec WC
- Cave



## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Surface Carrez : 153,99 m<sup>2</sup>

Nombre de lots : 5 lots principaux (5 copropriétaires). Syndic bénévole.

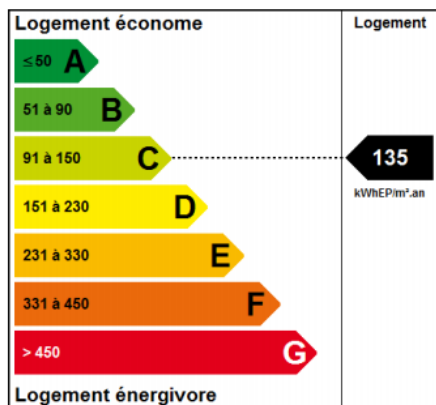
Charges de copropriété : environ 1 700 €/an (141 €/mois) *incluant consommation d'eau qui représente une part importante des charges.*

Chauffage au gaz individuel (chaudière neuve)

Taxe Foncière : en cours (1 794 € en 2018)

Possibilité de louer 1 place de stationnement dans la cour.

Pour les inconditionnels de l'hyper centre. Calme et lumière.  
Beaucoup de charme. Très agréable. Rafraîchissement à prévoir.



DPE ancienne version, réalisé le 23 mars 2018. Montant recensé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 480 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er décembre 2015 (abonnement compris).* Honoraires à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement et visites, Sabine MONNIER - Tél. 06 83 82 82 90 - 03 80 30 21 62 - [sabine.monnier@brisacduparc.fr](mailto:sabine.monnier@brisacduparc.fr)

Carte professionnelle CCI n° CPI 2102 2018 000 026 322 - APE 6831Z - RCS Dijon 810 983 080 - Garantie Financière 110 000 € QBE INSURANCE