



Prix : 527 000 €

DESCRIPTIF

Au cœur d'un quartier recherché, proche du centre et de toutes commodités.

Au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence bien entretenue, bel appartement de type 4 en duplex, de 98 m² environ.

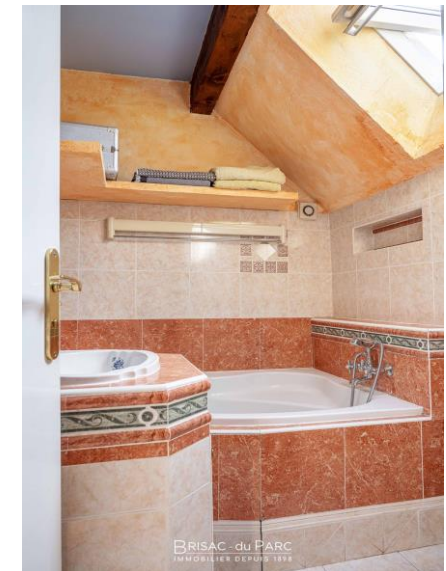
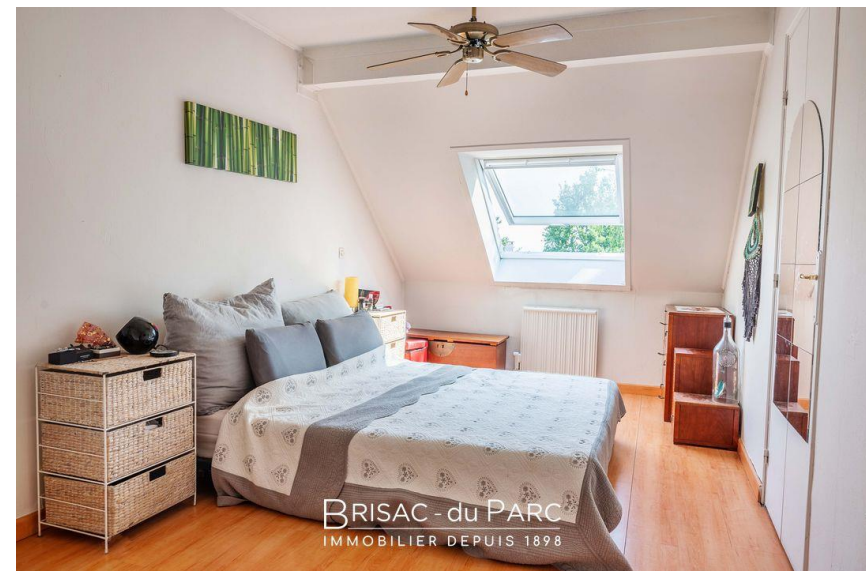
Très lumineux. Bonne distribution.

- Rez-de-chaussée : vaste entrée, séjour avec cheminée et terrasse orientée Sud (8,5 m²) offrant une vue dégagée sur les montagnes, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC indépendants
- A l'étage : 1 chambre et une salle de bains
- Cave au sous-sol

Possibilité de stationnement dans la résidence.

Calme et verdure





INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage individuel et production d'eau chaude électriques

Copropriété : 52 lots principaux

Charges annuelles de copropriété : 900 € / an environ soit 75 € / mois environ, comprenant entretien des extérieurs et des parties communes, et consommation d'eau.

Taxe foncière : 752 €

DPE *en cours*. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : *en cours*

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Honoraires à la charge du vendeur.

Situation recherchée
Au calme, très agréable à vivre



Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Xavier BLOËM.

Tél. 06 07 35 01 74 - Mail : x.bloem@brisacduparc.fr

Carte professionnelle CCI n° CPI 2102 2018 000 026 322 - APE 6831Z - RCS Dijon 810 983 080 - Garantie Financière 110 000 € QBE INSURANCE

