

# BRISAC-DU PARC

IMMOBILIER DEPUIS 1898

— TRANSACTIONS ET CONSEIL —



Loyer : 6 000 € HT/HC/AN

5T rue Vaillant - Cour Saint Vincent - 21000 DIJON  
brisacduparc@brisacduparc.fr - www.brisacduparc.fr

## SITUATION

- Bon emplacement
- Centre-ville de Dijon
- Parking Condorcet à proximité immédiate

## DESCRIPTIF

Centre-ville de DIJON, local commercial actuellement à usage de salon de coiffure de 23 m<sup>2</sup> environ avec réserve en sous-sol. Entièrement rénové (sol, murs, plafond, éclairages, vitrine sécurisée, accessibilité et WC PMR). Vitrine de 4 ml.



## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Bail commercial 3, 6, 9 ans

Loyer annuel : 6 000€ HT/HC/an avec un droit d'entrée

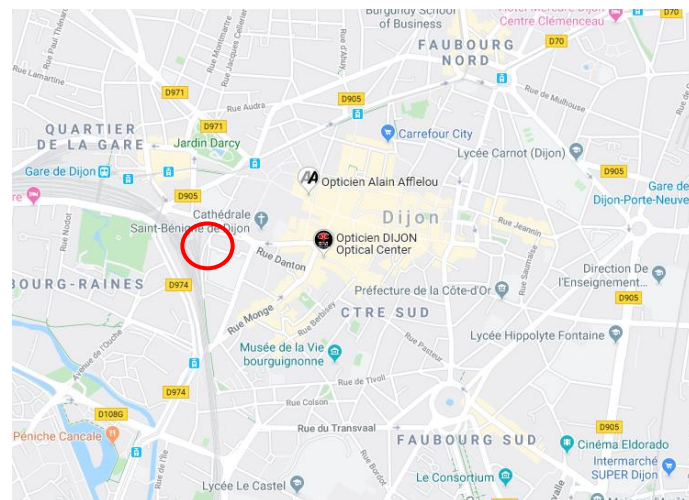
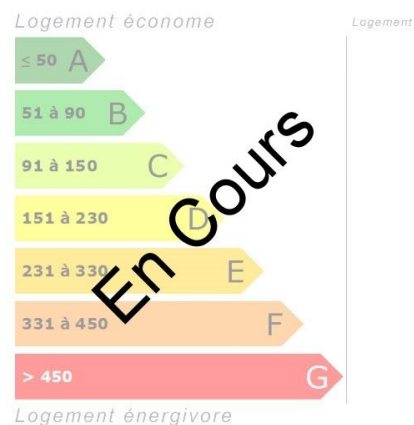
Droit d'entrée : 20 000€HT (en contrepartie du matériel et tout l'aménagement intérieur)

**ou loyer pur de 7 200€ HT/HC/an (le fonds et le matériel restent la propriété du bailleur)**

Charges : 180€ / an (eau)

Taxe foncière : 717 € HT (base 2019)

Honoraires : 1 500€ HT (hors taxes) à la charge du preneur



Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Amaury GAGER.

Tél. 03 80 30 21 62 / 06 50 20 03 19 - Mail : [a.gager@brisacduparc.fr](mailto:a.gager@brisacduparc.fr)