

DIJON Centre St Michel Théâtre - Beau potentiel  
Appartement 164 m<sup>2</sup> - Grenier - Cave



Prix : 490 000 €

## DESCRIPTIF

---

Idéalement situé à quelques mètres du centre historique piéton, du Théâtre, de St Michel et de toutes commodités.  
Au 2<sup>ème</sup> étage d'une copropriété ancienne avec jolie cour pavée.

Bel appartement à rénover, d'une surface de 163,50 m<sup>2</sup> Carrez comprenant actuellement vaste entrée, salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, salle de bain et WC.

Cave et Grenier

Traversant, lumineux, volumes. Eléments anciens : parquets, cheminées...

Possibilité d'aménager superbe appartement avec grande pièce à vivre traversante d'environ 65 m<sup>2</sup> et 4 chambres.





## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Copropriété de 10 lots principaux.

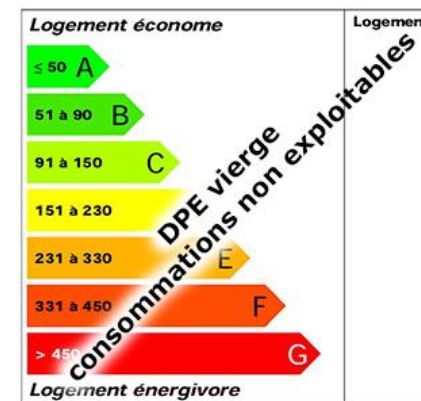
Charges de copropriété : 2 000 € environ

Chauffage individuel (à recréer)

Taxe foncière : 2 000 € environ

Beau potentiel.

Emplacement très recherché.



Pour tout renseignement et visites :

Sabine MONNIER. Tél. 06 83 82 82 90 - [sabine.monnier@brisacduparc.fr](mailto:sabine.monnier@brisacduparc.fr)

Carte professionnelle CCI n° CPI 2102 2018 000 026 322 - APE 6831Z - RCS Dijon 810 983 080 - Garantie Financière 110 000 € QBE INSURANCE