



Prix : 795 000 €

5T rue Vaillant - Cour Saint Vincent - 21000 DIJON
brisacduparc@brisacduparc.fr - www.brisacduparc.fr

DESCRIPTIF

Dans quartier recherché. A 5 minutes à pieds du centre-ville et du marché. Proche toutes commodités : écoles, Tram, commerces...

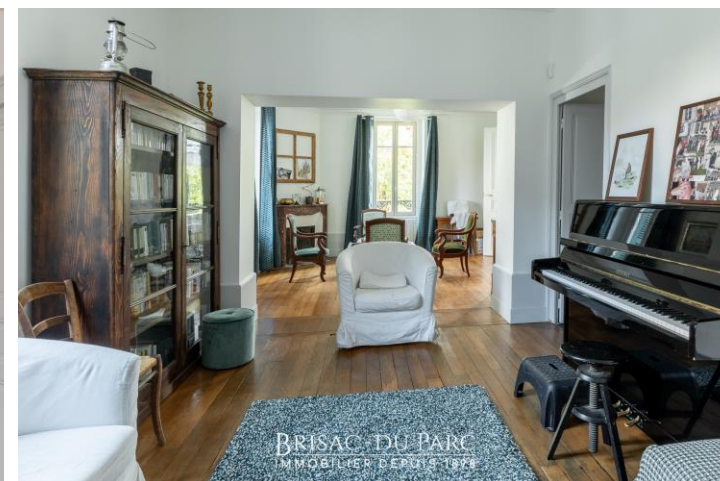
Très belle maison d'environ 260 m² habitables offrant de beaux volumes et une distribution idéale.

Rénovation contemporaine. Eléments anciens : bel escalier intérieur, parquet, cheminées, moulures.... Beaucoup de cachet.

Jardin, Garage et très jolie petite dépendance.

La maison comprend principalement :

- rez-de-chaussée : belle entrée, salon double (32 m²), salle à manger (17 m²), cuisine, cellier, buanderie, WC
- 1^{er} étage : suite parentale (chambre, pièce dressing, salle d'eau), 2 chambres, salle TV/bureau, salle de bains, WC
- 2^{ème} étage : 4 chambres, salle de jeux, salle d'eau, WC
- Sous-sol complet de 90 m² : accès par l'extérieur, caves et chaufferie



INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Parcelle cadastre : 538 m²

Taxe foncière : 2 873 € environ

Rénovation récente. Cheminées fonctionnelles dans Salon et Salle à manger

Chauffage et eau chaude au gaz

Dépendance dans le jardin aménageable (2 niveaux, 18 et 14 m²)

Garage. Possibilité de stationner 2 voitures côté cour.

Espace, volumes et beaucoup de cachet.

A 5 minutes à pied du centre...

Logement économe



Logement



Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Sabine MONNIER. Tél. 06 83 82 82 90 - sabine.monnier@brisacduparc.fr

Carte professionnelle CCI n° CPI 2102 2018 000 026 322 - APE 6831Z - RCS Dijon 810 983 080 - Garantie Financière 110 000 € QBE INSURA