

BRISAC-DU PARC

IMMOBILIER DEPUIS 1898

— TRANSACTIONS ET CONSEIL —

DIJON HYPER CENTRE
Vente de fonds de commerce



BRISAC-DU PARC
IMMOBILIER DEPUIS 1898

Prix : 77 500€ HT FAI
Soit prix hors honoraires preneur de 70 000 € HT

5T rue Vaillant - Cour Saint Vincent - 21000 DIJON
brisacduparc@brisacduparc.fr - www.brisacduparc.fr

SITUATION

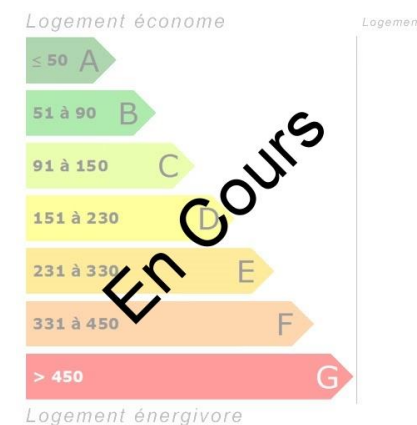
- Emplacement N°1
- Hyper centre-ville piéton
- Tramway T1 et T2

DESCRIPTIF

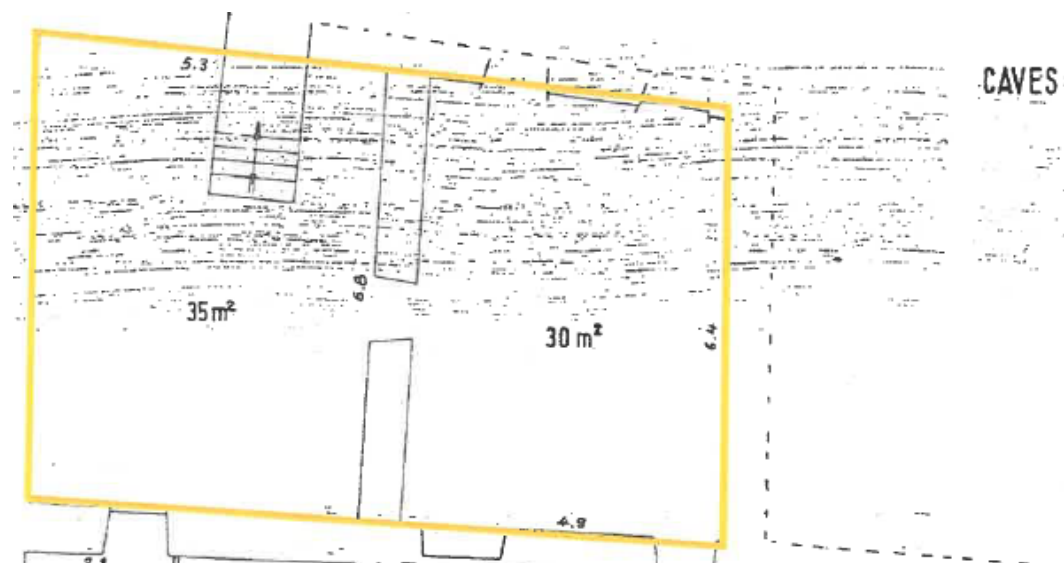
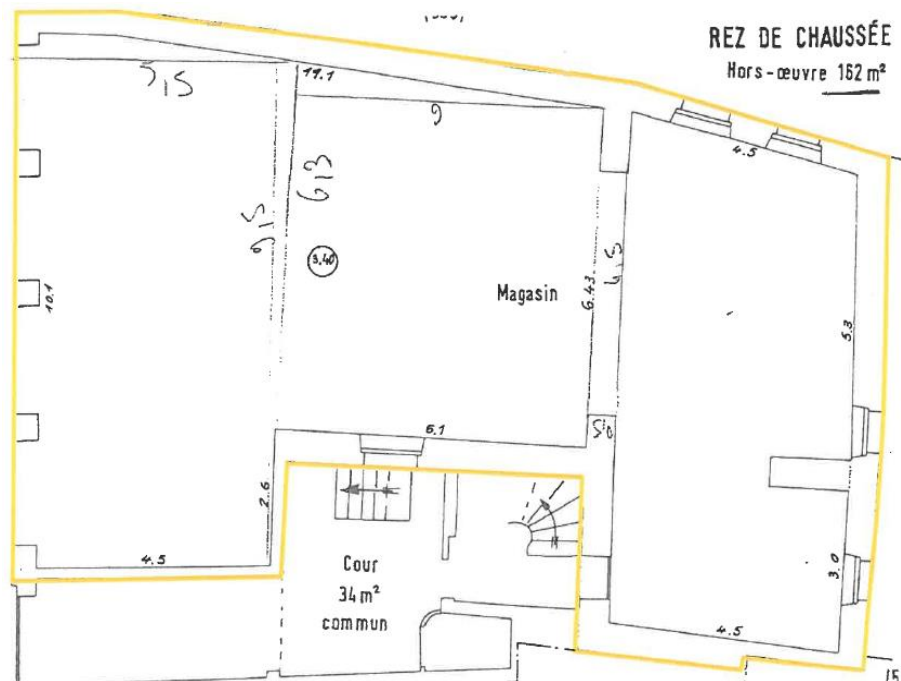
Ce local commercial dispose d'un linéaire de façade de plus de 10 ml dans la rue piétonne n°2 de la métropole. Disposant d'une surface de vente de plus de 110 m², ce local est un emplacement rare pour Dijon...

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

- Réserve attenante de 12 m² et en sous-sol de 60 m².
- Bail commercial 3, 6, 9 ans.
- Loyer annuel : 40 000 € HT / HC.
- Honoraires forfaitaire de 7 500€ HT.
- DPE en cours de réalisation.
- Taxe Foncière à la charge du preneur : 2 500 € (base 2019).



PLANS



ENVIRONNEMENT COMMERCIAL

H&M, GALERIES LAFAYETTE, SEPHORA, LA VIE SAINTE, NATURE ET DECOUVERTE, LA MAISON DU SAVON DE MARSEILLE, HAPPY...

Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Amaury GAGER.

Tél. 06 50 20 03 19 - Mail : a.gager@brisacduparc.fr

Carte professionnelle CCI n° CPI 2102 2018 000 026 322 - APE 6831Z - RCS Dijon 810 983 080 - Garantie Financière 11 0000 € QBE INSURANCE