

Dijon Centre - Maison de ville avec extérieur
Environ 150 m² - 3 à 4 chambres - Sous-sol complet
A rénover - Fort potentiel



Prix : 285 000 €

DESCRIPTIF

Au centre-ville, à quelques mètres de l'école de commerce, à 10 mn à pieds de République, Grangier, du marché et du Tram.
Maison de ville style années 50, mitoyenne d'un côté.

Beaux volumes. Très lumineux (nombreuses ouvertures, puits de lumière). Possibilité 4 chambres.

Extérieur intéressant avec possibilité de créer 1 place de parking.

Beaucoup de potentiel

- **En rez-de-chaussée** : entrée, beau salon (environ 30 m²), bureau ou chambre parentale, salle de bains, WC, cuisine, grande pièce ouverte sur l'extérieur (plain-pied)
- **Etage** : 2 chambres avec 1 salle d'eau, grenier de 20 m² aménageable en 3^{ème} chambre
- **Sous-sol** : grand sous-sol (65 m²) avec possibilité buanderie, salle de jeux/home-cinéma
- **Extérieur** : environ 70 m² pour créer coin repas et écrin de verdure



INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Parcelle de 215 m²

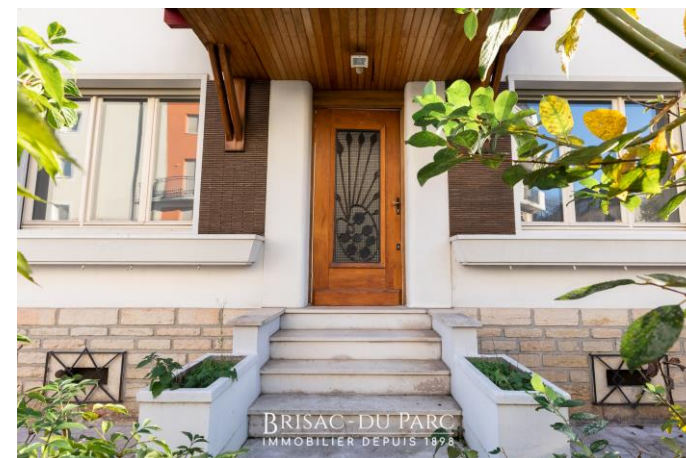
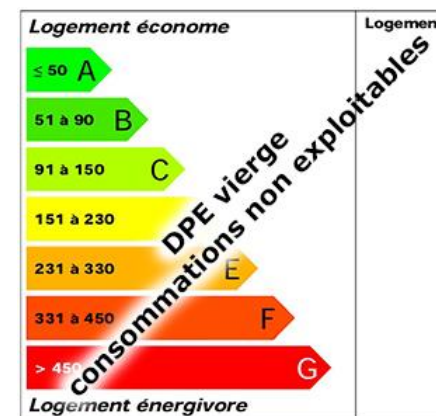
Maison d'environ : 150 m² habitables (+ sous-sol)

Chauffage central (chaudière HS)

Taxe foncière : en attente

A 2 pas du centre. Volumes, lumière et espaces.

FORT POTENTIEL



Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Sabine MONNIER.
Tél. 06 83 82 82 90 - 03 80 30 21 62 - Mail : sabine.monnier@brisacduparc.fr