

BRISAC-DU PARC

IMMOBILIER DEPUIS 1898

— TRANSACTIONS ET CONSEIL —



Prix : 35 000€ HT Honoraires cessionnaire inclus
Soit prix hors honoraires : 30 000 €

5T rue Vaillant - Cour Saint Vincent - 21000 DIJON
brisacduparc@brisacduparc.fr - www.brisacduparc.fr

Situation

- Emplacement N°1
- Hyper centre-ville
- Parking Dauphine et desserte réseau DIVIA

DESCRIPTIF

En hyper centre-ville dans rue piétonne très passante de Dijon, local commercial d'une surface de 37 m² environ.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Bail commercial 3, 6, 9 ans

Loyer annuel : 23 244.4€ HT/HC/an

Charges : 3 226.8€ / an (électricité comprise)

Taxe foncière : 911€ HT (base 2018)

Honoraires : 5 000€ HT (hors taxes)

Pour tout renseignement et visites, merci de contacter Amaury GAGER.

Tél. 03 80 30 21 62 - Mail : a.gager@brisacduparc.fr

